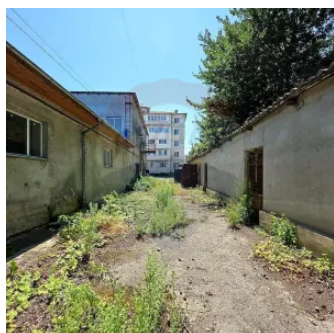
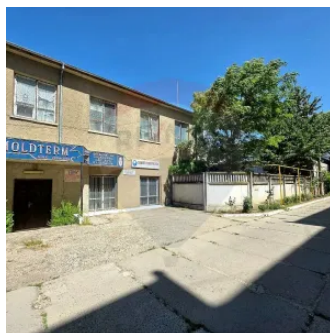
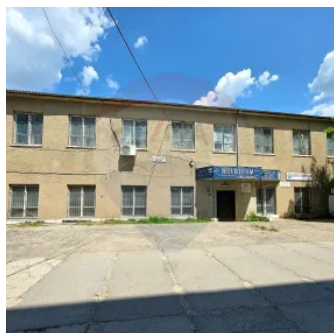


□ Spațiu Comercial de Vânzare – 12 ari | Ungheni, str. Romană 83 □

Raion Ungheni / Oraș Ungheni / No sector / str. Romană

544.000 €



Descriere

Se oferă spre vânzare un spațiu comercial generos situat în orașul Ungheni, pe strada Romană 83, chiar la intersecția cu strada Națională și în imediata apropiere a centrului comercial Bricone. Locația are un vad comercial puternic, cu vizibilitate excelentă și trafic intens auto și pietonal.

Proprietatea are un teren de 12 ari și o construcție solidă cu două etaje, ridicată în anii '80, cel mai probabil în 1985. Suprafața construită este de 250 m², iar cea utilă ajunge la 400 m².

Toate utilitățile necesare – apă, gaz, electricitate și canalizare – sunt deja conectate. Pe lângă clădirea principală, imobilul include două garaje, o construcție auxiliară și **locuri de parcare private**, care fac parte din proprietate.

Este o alegere ideală pentru afaceri care caută o zonă centrală, accesibilă și cu potențial de dezvoltare.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 400 m²	🚻 Grup sanitar: 2
🏡 Dat în exploatare: Da	🚗 Loc de parcare: Parcare exterioară
🏗️ Număr de etaje: 2	

Facilități

Acces Internet • Wi-Fi	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor căldură • Contor electric	Arhitectură • Ferestre care se închid	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate
Alte spații utile • Anticameră	Izolații termice • Interior	Uși interioare • Celulare • Lemn	Mobilat • Parțial
Amenajare străzi • Asfaltate	Ușa intrare • Metal	Dotări imobil • Supraveghere video • Senzor de fum	Parcare • Locuri de parcare
Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz	Podele • Linoleum • Parchet • Gresie	Alte caracteristici spațiu comercial • Afișare logo pe clădire	Detalii tehnice • Sistem antiincendiu
Climatizare birou • Centrală termică			