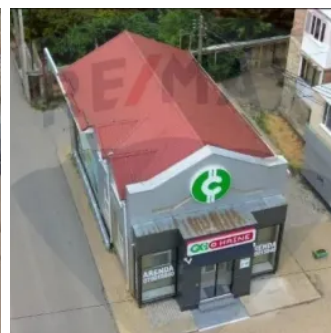
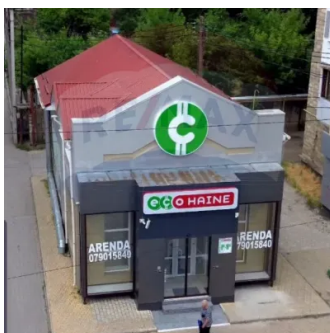
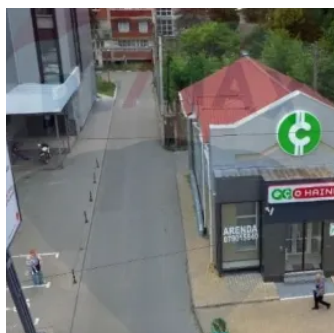
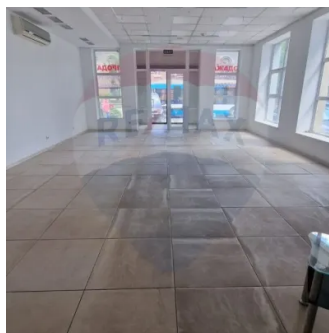
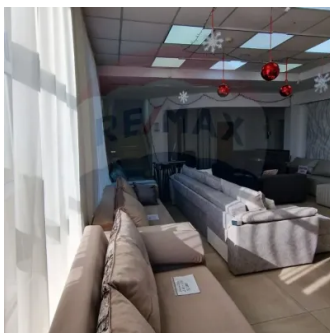


Spațiu Comercial de Vânzare în Zonă cu Vad Intens – Str. Kiev 6, Bălți

Raion Balti / Oraș Balti / No sector / str. Kiev

200.000 €



Descriere

Se oferă spre **vânzare** un **spațiu comercial modern**, amplasat într-o zonă cu **trafic intens** din municipiul **Bălți**, pe strada **Kiev, nr. 6**, în apropierea **Gării de Nord**. Locația este una **strategică**, situată lângă puncte de interes precum **supermarketul Linella**, **Moldindconbank** și diverse **centre comerciale**, ceea ce asigură un **vad comercial excelent** și o vizibilitate maximă.

Imobilul are o **suprafață totală de 157 m²**, distribuită pe două niveluri: **87 m² la parter**, ideal pentru recepție, spațiu de prezentare sau zonă de vânzare, și **70 m² la etajul 1**, potrivit pentru birouri, depozitare sau alte activități auxiliare.

Printre avantajele importante se numără **parcarea proprie**, un sistem de **supraveghere video** cu **pază privată**, dar și o **infrastructură modernă** care include **electricitate**, **aer condiționat** și **încălzire**, oferind condiții excelente pentru desfășurarea activităților comerciale.

TVA-ul este inclus în prețul de vânzare, ceea ce face proprietatea ideală pentru **antreprenori** sau **investitori** care caută un spațiu sigur, funcțional și cu un randament bun, într-o zonă-cheie a orașului. Este potrivit pentru **magazin**, **showroom**, **birou** sau orice alt tip de afacere care necesită o locație cu vizibilitate ridicată și acces facil.

Detalii

Geamuri: Termopan	Suprafață totală: 157 m²
Mobilat: Mobilat parțial	Conexiune Internet: Fibră optică
Material: Paneluri	Camere: 2
Suprafață teren: 0.97 ari	Băi: 1
Stare: Cu reparație	Anul construirii: 2013
Dat în exploatare: Da	

Facilități

Acces Internet Cablu	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor căldură - Contor electric	Ferestre PVC	Stare interior - Renovat - Bună
Arhitectură - Ferestre care se închid - Ferestre	Facilități clădire/proximități Centru comercial în proximitate	Climatizare Aer condiționat	Alte spații - WC Serviciu - Magazine
Izolații termice Interior	Uși interioare Celulare	Mobilat Nemobilat	Rulouri/Obloane PVC
Amenajare străzi - Asfaltate - Iluminat stradal	IT&C Conexiune internet	Ușă intrare Sticlă	Dotări imobil - Acoperiș - Senzor de fum
Parcare Locuri de parcare	Dotări Aer condiționat	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz	Podele Teracotă
Alte caracteristici spațiu comercial - Acces secundar marfă - Posibilitate terasă - Afișare logo pe clădire	Climatizare birou Control individual AC pentru fiecare zonă de birou		

