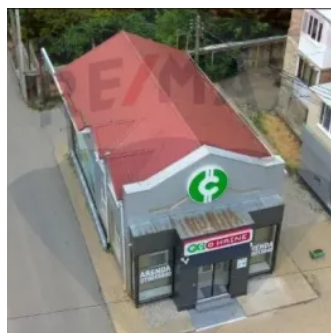
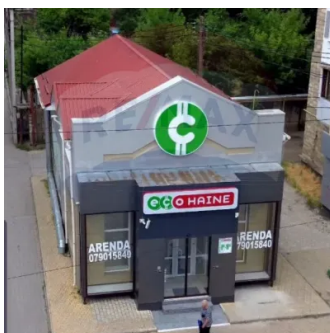
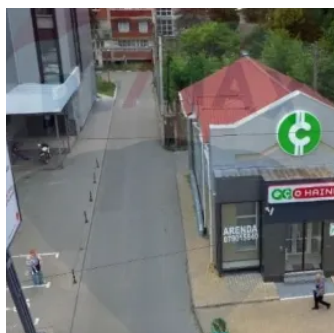
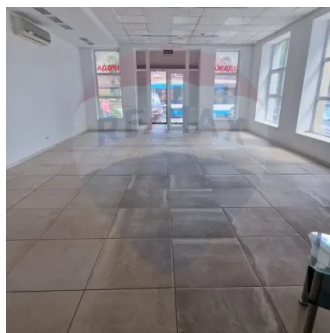
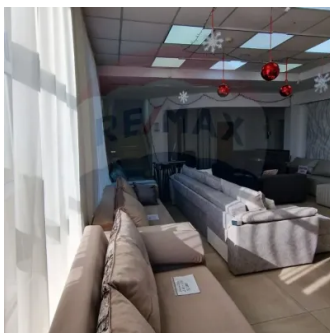


Spațiu Comercial de Închiriat în Zonă cu Vad Intens – Str. Kiev 6, Bălți

Raion Balti / Oraș Balti / No sector / str. Kiev

800 €



Descriere

Se oferă spre **chirie** un **spațiu comercial modern**, amplasat într-o zonă cu **trafic intens** din municipiul **Bălți**, pe strada **Kiev, nr. 6**, în apropierea **Gării de Nord**. Locația este una strategică, situată lângă puncte de interes precum **supermarketul Linella**, **Moldindconbank** și diverse **centre comerciale**, ceea ce asigură un vad comercial excelent.

Imobilul are o **suprafață totală de 157 m²**, distribuită pe două niveluri: **87 m² la parter**, ideal pentru recepție, spațiu de prezentare sau zonă de vânzare, și **70 m² la etajul 1**, perfect pentru birouri, depozitare sau alte activități auxiliare.

Printre avantajele esențiale se numără **parcarea proprie**, disponibilitatea unui sistem de **supraveghere video** și **pază privată**, dar și o **infrastructură modernă** ce include **electricitate**, **aer condiționat** și **încălzire**, asigurând confortul și securitatea necesare oricărei activități comerciale.

TVA-ul este inclus în preț, ceea ce face oferta și mai atractivă pentru antreprenorii care caută un spațiu funcțional, sigur și într-o zonă cu vizibilitate maximă. Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru **magazin**, **showroom**, **birou** sau alte tipuri de afaceri care doresc să se dezvolte într-un punct cheie al orașului.

Detalii

Geamuri: Termopan	Suprafață totală: 157 m²
Conexiune Internet: Fibră optică	Material: Paneluri
Parcare: Parcare exterioară	Compartimentare: Open-space
Camere: 2	Suprafață teren: 0.97 ari
Băi: 1	Nr etaje imobil (total): 2
Stare: Cu reparație	Anul construirii: 2013
Dat în exploatare: Da	

Facilități

Acces Internet Cablu	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor căldură - Contor electric	Ferestre PVC	Stare interior - Renovat - Bună
Arhitectură - Ferestre care se închid - Ferestre	Facilități clădire/proximități Centru comercial în proximitate	Climatizare Aer condiționat	Alte spații - WC Serviciu - Magazine
Izolații termice Interior	Uși interioare Celulare	Mobilat Nemobilat	Rulouri/Obloane PVC
Amenajare străzi - Asfaltate - Iluminat stradal	IT&C Conexiune internet	Ușă intrare Sticlă	Dotări imobil - Acoperiș - Supraveghere video - Senzor de fum
Parcare Locuri de parcare	Dotări Aer condiționat	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz	Podele Teracotă

**Alte caracteristici
spațiu comercial**

- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire

Climatizare birou

- Control individual AC pentru
ficare zonă de birou