



## Investiție Agricolă cu Potențial – 3.5 ha cu Plantație de Nuci Chandler, Climăuții de Jos, Șoldănești

Raion Șoldănești / Oraș Climăuții de Jos / No sector / Fără Stradă

# 50.000 €

## Descriere

Se oferă spre vânzare un teren agricol extravilan cu o suprafață de **3.5 hectare**, amplasat în localitatea **Climăuții de Jos**, raionul **Șoldănești**, într-o zonă fertilă și liniștită, în imediata apropiere a râului **Nistru**.

Proprietatea este deja valorificată printr-o **plantație de 1086 nuci Chandler**, plantată în primăvara anului 2021 (schema 2x4). Nucii sunt în **al 5-lea an de dezvoltare**, ceea ce înseamnă că în următorii ani vor începe să genereze **randamente comerciale semnificative**.

În prezent, terenul beneficiază de **acces la drum de țară** și este **vecin cu un bazin de apă**, din care se va trage sistemul de irigare – un detaliu care va crește considerabil valoarea și productivitatea terenului.

Această ofertă este ideală pentru investitori sau antreprenori agricoli care caută o **plantație matură cu potențial de creștere**, într-o zonă recunoscută pentru solul său fertil și proximitatea față de sursele de apă.

## Detalii

## Facilități

### Amenajare străzi

- De pământ

### Amplasare teren

- Amplasat înafara localității
- Alături de un bazin acvatic
- Alături de pădure