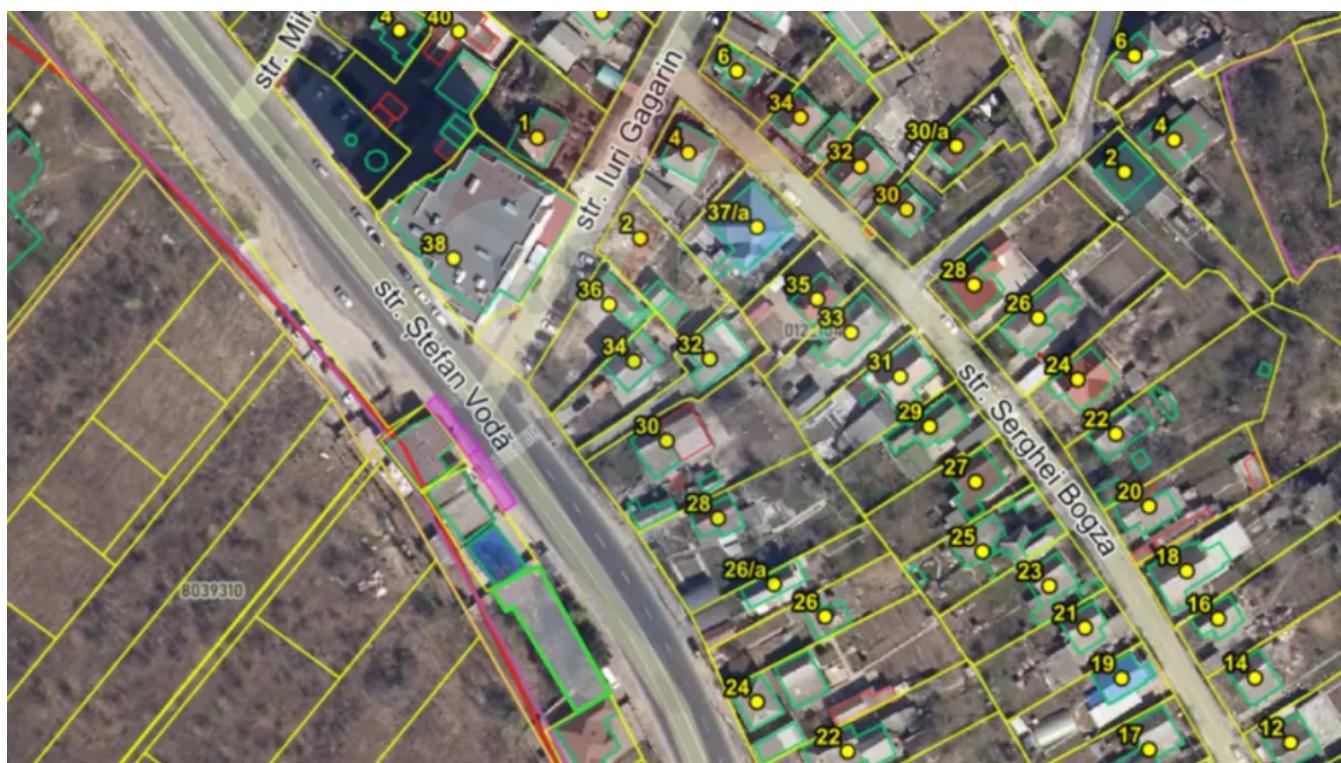


Teren de Construcție – Oportunitate Unică în Orășelul Vatra

Raion Chisinau / Oraș Vatra / No sector / str. Ștefan Vodă

120.000 €



Descriere

Teren de Construcție - Oportunitate Unică în Orașelul Vatra

📍 **Adresă:** str. Ștefan Vodă 1/1, or. Vatra

📏 **Suprafață:** 3,5 ari | 🚶 **Deschidere la drum:** 36 m

💰 **Preț:** 120.000 €

🏢 **Destinație:** Construcții comerciale

📌 Oportunitate Rară într-o Zonă în Plină Dezvoltare

Situat la intrarea în orașelul Vatra, cu ieșire directă la drumul principal, acest teren reprezintă o alegere strategică pentru investitori sau dezvoltatori. Proximitatea față de Chișinău și infrastructura urbană completă oferă un potențial semnificativ de creștere a valorii în timp.

Ideal atât pentru proiecte comerciale (birouri, showroom-uri, cabinete sau spații mici de retail).

📋 Caracteristici Principale:

📏 Suprafață: 3,5 ari - ideal pentru proiecte rezidențiale sau comerciale

🚶 Acces facil: drum asfaltat, cu vizibilitate excelentă din șoseaua principală

🚶 Deschidere la drum: 36 m - perfectă pentru orice tip de construcție

🔌⚡ Toate utilitățile disponibile: apă, gaz, electricitate, canalizare

☀️ Orientare favorabilă: lumină naturală pe tot parcursul zilei

📈 Zonă în plină dezvoltare: investiție cu randament ridicat pe termen mediu și lung

🏗️ Infrastructură & Facilități Înevinate:

🎓 Școală: la doar 200 m

🛒 Supermarketuri, magazine, farmacie: în imediata apropiere

🚗 Magazine de construcții & spălătorii auto

🚌 Transport public: autobuz și troleibuz - acces rapid către Chișinău

👨‍👩‍👧‍👦 Zonă potrivită pentru familii: liniște, siguranță și comunitate prietenoasă

📄 Detalii Tehnice & Juridice:

📁 Documentație completă și actualizată - gata pentru o tranzacție imediată

💰 Investește în Viitorul Tău

Acest teren este potrivit pentru:

📐 Spații comerciale mici (birouri, cabinete, showroom-uri)

🏠 Proiecte de închiriere sau revânzare cu randament bun

📈 Adăugare în portofoliu investițional pe termen mediu și lung

📞 Contact pentru detalii și vizionări:

☎️ 061 179 797 - Andrei

📍 Terenul potrivit creează proiecte profitabile.

📍 Vatra - Aproape de Chișinău, aproape de viitor.

Detalii

📏 Suprafață teren: 3.5 ari

🚰 Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare

🔥 Gazificare: Nu este gazificat

Facilități

Amplasare teren

- Amplasat în localitate

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal