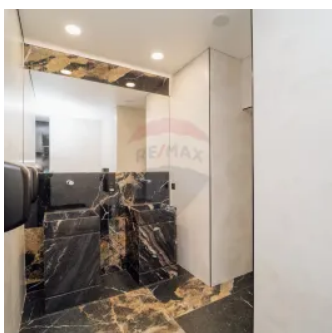
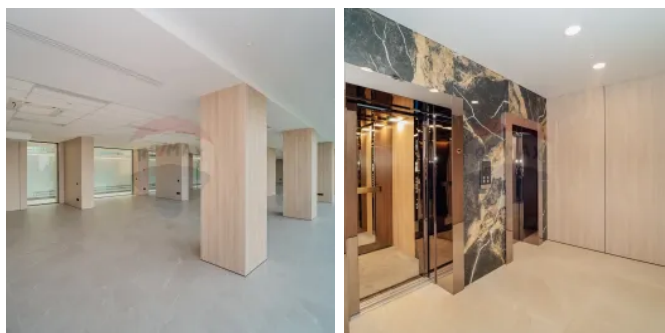




**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU  
140 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru  
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

**3.850 €**



# Descriere

## DE ÎNCHIRIAT - Spațiu Comercial / Birou Premium - 140 m<sup>2</sup>

Chișinău, Centru - Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC)

Offerim spre închiriere un spațiu modern, versatil și elegant, ideal pentru activități de birou și servicii profesionale, situat în inima capitalei, într-o clădire business de prestigiu - **Urban Business Center (UBC)**.

### Destinație ideală pentru:

- Companii de **consultanță, audit, contabilitate**
- Firme IT**, start-upuri, agenții de publicitate
- Cabinete juridice**, HR, training sau alte servicii corporate
- Organizații care doresc o imagine profesională într-un mediu de top

### Detalii spațiu:

- Suprafață totală:** 140 m<sup>2</sup>
- Compartimentare eficientă (open space + birouri individuale)
- Finisaje moderne**, spațiu luminos și bine izolat fonic
- Etaj superior, cu vedere deschisă spre centrul orașului
- Sistem de **climatizare, ventilație și rețea electrică business-grade**

### Facilități clădire:

- Recepție și pază 24/7
- Acces controlat
- Lifturi moderne și întreținere profesională
- Locație cu **vizibilitate ridicată și acces rapid** la transport public, bănci, restaurante și instituții

### Contact pentru detalii și programare vizionare:

**Telefon / Viber / WhatsApp:** +373 62 110 056

**Email:** [tatiana.popovici@remax.md](mailto:tatiana.popovici@remax.md)

**Investește în imaginea și confortul echipei tale!** Acest spațiu premium oferă condițiile ideale pentru dezvoltarea unui business modern, în centrul Chișinăului.

## Detalii

Suprafață totală: 140 m<sup>2</sup>

Grup sanitar: 1

Număr de etaje: 9

Conexiune Internet: Fibră optică

Mobilat: Mobilat parțial

Geamuri: Termopan

Sursă încălzire: Convectoare

Clădire nouă: Da

## Facilități

### Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi

### Arhitectură

- Ferestre

- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

### Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

### Climatizare

- Aer condiționat

### Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

### Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

### Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

### Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

### Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

### Izolații termice

- Interior
- Exterior

### Uși interioare

- PVC

### Mobilat

- Parțial
- Lux

### Rulouri/Obloane

- PVC

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

### Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

### IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

### Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

### Parcare

- Parcare subterană

### Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

### Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete

### Podele

- Gresie

- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

## Ușă intrare

- Sticlă