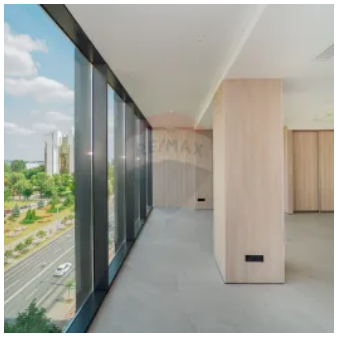
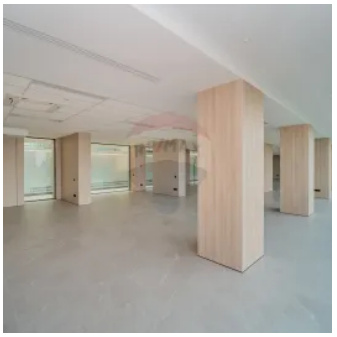
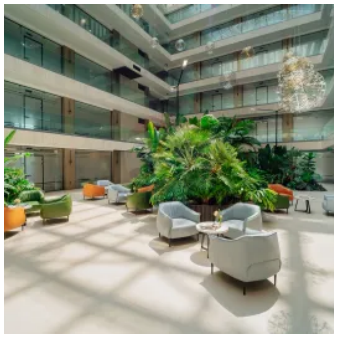
SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU 120 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru ,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt

3.300 €







Descriere

SPRE CHIRIE | Spațiu Comercial pentru Birou / Oficiu – 120 m²

Locație Premium Business | Business Centru UBC | Chișinău, Centru | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1

Închiriază un **spațiu modern și elegant**, situat în **Business Centrul UBC (Urban Business Center)** – una dintre cele mai prestigioase clădiri de birouri din Chișinău. Poziționat ultracentral, pe **Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1**, spațiul este ideal pentru companii care caută **vizibilitate, confort și imagine profesională.**

Detalii spațiu:

- Suprafață totală: **120 m²**
- Compartimentare: **open space + birouri individuale**
- Finisaje moderne, design elegant
- Aer condiționat, internet, rețea structurată
- Grup sanitar propriu
- Posibilitate de personalizare interioară
- Acces securizat 24/7 în incinta business centrului

Avantaje locație:

- Situat în **UBC – Urban Business Center**, clădire de referință în zona de business
- **Locație ultracentrală**, pe artera principală a orașului
- Zonă cu **trafic pietonal și auto intens**
- Vecinătate cu bănci, instituții publice, restaurante, hoteluri
- Transport public accesibil imediat

Ideal pentru: companii, agenții, IT, consultanță, servicii financiare, notariate, birouri executive, start-upuri ambițioase.

Contact: +373 62 110 056
Email: tatiana.popovici@remax.md

Alege să lucrezi într-un mediu profesional, într-un **spațiu premium în centrul Chișinăului**, în cadrul **UBC – Urban Business Center**.

Detalii

Suprafață totală: 120 m²	Grup sanitar: 1
Număr de etaje: 9	Conexiune Internet: Fibră optică
Mobilat: Mobilat parțial	Geamuri: Termopan
Sursă încălzire: Convectoare	Loc de parcare: Parcare subterană
Clădire nouă: Da	

Facilități

Utilități de bază

- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare

- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Alte carcacteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Climatizare birou

- Control individual AC pentru ficare zonă de birou

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Scară interioară

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Ușă intrare

- Sticlă