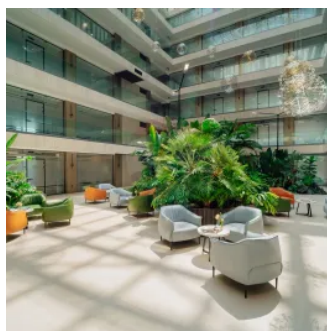


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
120 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.300 €



Descriere

SPRE CHIRIE Spațiu Comercial / Birou Premium - 120 m²

□ Chișinău, Centru - Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC)

Dacă ești în căutarea unui **spațiu modern, elegant și funcțional** pentru afacerea ta, acest birou de **120 m²** din inima capitalei este alegerea ideală!

Destinație ideală pentru:

- Companii de **audit și consultanță**
- **Firme de avocatură**
- **Start-upuri și businessuri IT**
- Servicii financiare, agenții de publicitate, HR, training, etc.

Caracteristici principale:

- ✓ Suprafață totală: **120 m²**
- ✓ Locație: **Premium Business Area** - Bulevardul Ștefan cel Mare, în incinta **UBC (Urban Business Center)**
- ✓ Spațiu luminos, compartimentat eficient pentru activitate de birou
- ✓ Design modern și finisaje calitative
- ✓ Climatizare, ventilație și rețea electrică pentru birouri
- ✓ Acces 24/7, pază și recepție

Avantaje:

- Poziționare ultra-centrală - vizibilitate excelentă
- Clădire business cu infrastructură de top
- Acces rapid la bănci, instituții, restaurante și transport public
- Potrivit pentru echipe dinamice, întâlniri de business și activitate profesionistă

□ **Contact pentru vizionare și informații suplimentare:**

Telefon / Viber / WhatsApp: +373 62 110 056

□ **Email:** tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 120 m²	🚻 Grup sanitar: 1
🏢 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔥 Geamuri: Termopan
🔥 Sursă încălzire: Convectoare	🅇 Loc de parcare: Parcare subterană
🏠 Clădire nouă: Da	

Facilități

Utilități de bază • Administrare • Menaj	Acces Internet • Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	Contorizare • Contor electric	Servicii asigurate clădire • Acces pentru persoane cu dizabilități • Sistem de ventilație • Îndepărtarea zăpezii • Îngrijirea spațiilor verzi • Servicii de întreținere și reparație lifturi • Administrare și management imobiliar • Curățenie spații comune • Curățenie parcare • Curățenie exterioară • Consumabile grupuri sociale • Salubritate
Arhitectură • Ferestre	Sistem electric • Control electric individual pe zona de birou	Facilități clădire/proximități	Climatizare • Aer condiționat

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Scară interioară

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Ușă intrare

- Sticlă