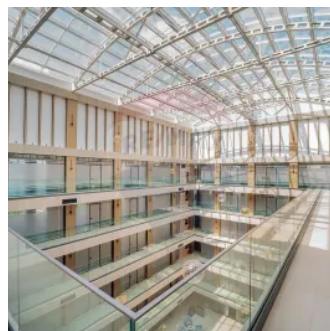
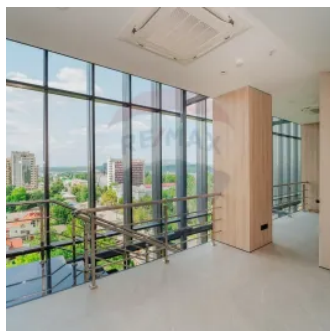
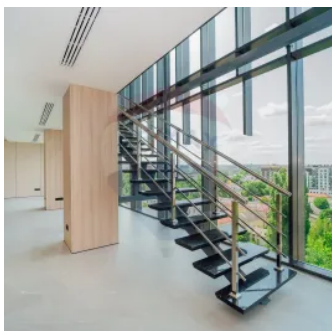
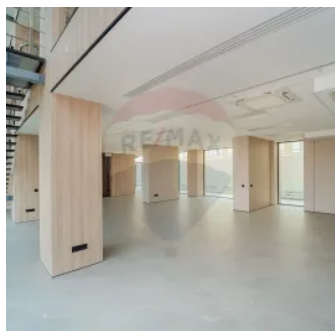
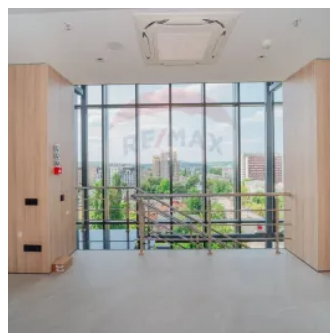
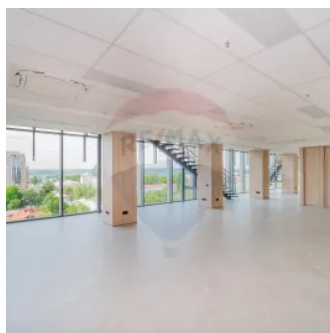
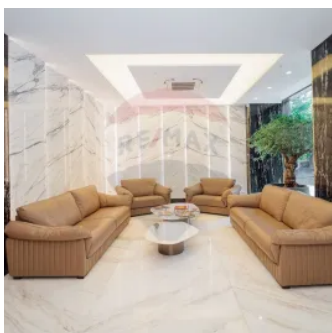
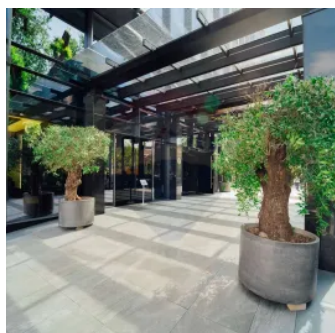
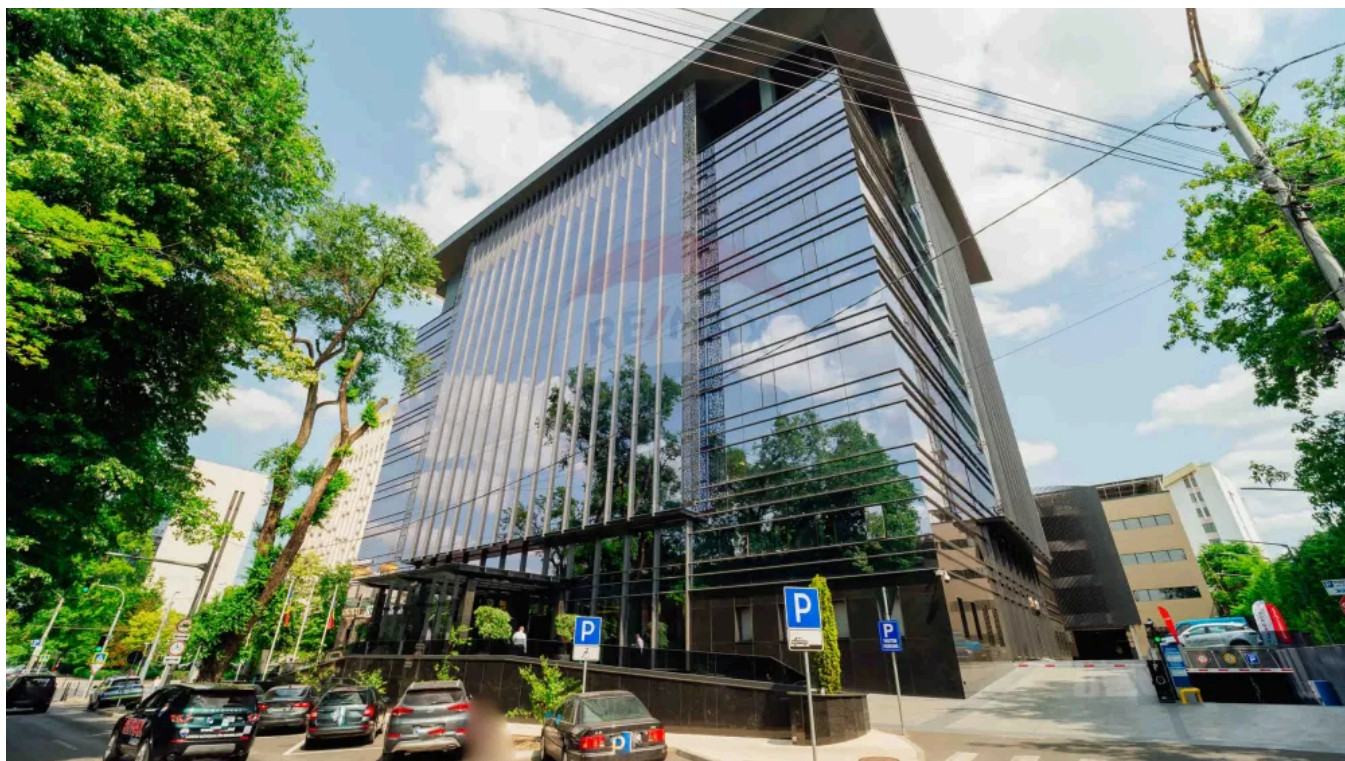


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU  
170 m2 Panoramic View ETAJUL 9 | Premium Location  
Bussines | Chișinău ,Centru**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

**4.675 €**



# Descriere

## Detalii

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| 🏠 Suprafață totală: 170 m² | 🚽 Grup sanitar: 1                  |
| 📏 Număr de etaje: 9        | 🌐 Conexiune Internet: Fibră optică |
| 🚗 Mobilat: Mobilat parțial | 🔥 Sursă încălzire: Convectoare     |
| 🅐 Loc de parcare: Garaj    | 🏗 Clădire nouă: Da                 |

## Facilități

### Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

### Contorizare

- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

### Sistem electric

- Generator de urgență
- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

### Climatizare

- Ventilconvectoare
- Aeroterme
- Geotermal
- Aer condiționat

### Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

### Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

### Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

### Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

### Alte carcacteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

### Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

### Izolații termice

- Interior
- Exterior

### Uși interioare

- Sticlă

### Mobilat

- Parțial
- Lux

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate

### Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi

### IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet

### Dotări imobil

- Spații agrement
- Wireless

- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Dressing
- Senzor de fum

## Parcare

- Parcare subterană

## Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

## Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

## Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

## Podele

- Gresie

## Ușă intrare

- Sticlă