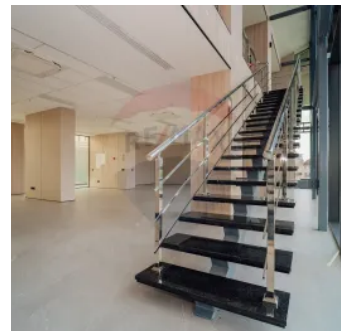




Spațiu Comercial Premium de Închiriat – 144,5 m<sup>2</sup> |  
Vedere Panoramică | Etaj 9 | 2 Nivele | CENTRU, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

**3.975 €**



# Descriere

## Spațiu Comercial Premium CHIRIE - 144,5 m<sup>2</sup> | Vedere Panoramică | Etaj 9 | 2 Nivele | Chișinău

□ **Locație de top** în centrul de afaceri al Chișinăului - ideală pentru companii care caută un mediu elegant, eficient și reprezentativ.

□ **Suprafață:** 144,5 m<sup>2</sup>, organizată pe două nivele, oferind funcționalitate și confort

□ **Etaj:** 9 - cu **vedere panoramică spectaculoasă** asupra orașului

□ **Spațiu luminos**, cu finisaje moderne și amenajare adaptabilă nevoilor profesionale

□ **Acces 24/7**, pază și infrastructură business

## Destinație: Spațiu ideal pentru activități de birou și servicii profesionale

Acest spațiu este potrivit pentru:

- **Companii IT & software development**
- **Firme de consultanță** (juridică, financiară, fiscală, HR)
- **Agenții de publicitate, marketing sau branding**
- **Start-up-uri și hub-uri creative**
- **Birouri de arhitectură sau design**
- **Sediu reprezentativ pentru organizații internaționale sau ONG-uri**
- **Servicii profesionale:** brokeraj, turism corporate, recrutare etc.

### ✓ Avantaje competitive:

- Locație centrală, într-un cartier de afaceri consacrat
- Vedere panoramică - un element de prestigiu pentru angajați și clienți
- Configurație eficientă pentru echipe dinamice sau companii în creștere
- Acces facil la restaurante, bănci, instituții publice și transport

□ Contactați-mă pentru o vizionare și descoperiți cum acest spațiu poate deveni noul sediu al afacerii dvs!

TEL . +373 62 110 056

EMAIL [tatiana.popovici@remax.md](mailto:tatiana.popovici@remax.md)

## Detalii

📏 Suprafață totală: 144 m<sup>2</sup>

🚻 Grup sanitar: 1

🏢 Număr de etaje: 9

🚪 Balcon/Lojje: 1

🚗 Loc de parcare: Parcare subterană

🏗️ Clădire nouă: Da

## Facilități

## Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj
- Mansardă

## Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

## Contorizare

- Contor electric

## Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifaturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

## Arhitectură

- Ferestre

## Sistem electric

- Generator de urgență
- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

## Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

## Climatizare

- Aer condiționat

## Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

## Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

## Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

## Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

## Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

## Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

## Izolații termice

- Interior
- Exterior

## Uși interioare

- PVC

## Mobilat

- Parțial
- Lux

## Rulouri/Obloane

- PVC

## Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

## Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

## IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

## Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Telecomandă poartă garaj
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Dressing
- Senzor de fum

## Parcare

- Parcare subterană
- Garaj
- Locuri de parcare

## Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

**Elemente ECO**

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

**Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

**Podele**

- Gresie

**Ușă intrare**

- PVC