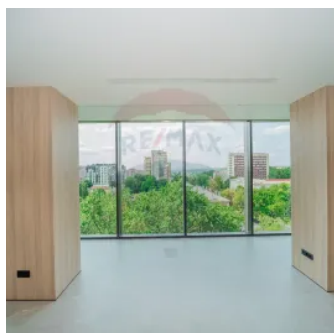


Spațiu Comercial de Închiriat – 120,7 m² | Business Center Premium | Chișinău, Centru | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.320 €



Descriere

Spațiu Comercial CHIRIE – 120,7 m² | Business Center Premium | Chișinău, Centru | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1

Adresă ultracentrală, într-un business center de prestigiu – disponibil acum spre închiriere un spațiu de birouri de 120,7 m², ideal pentru companii care își desfășoară activitatea în mediul corporate sau profesional, într-un cadru modern și eficient.

Caracteristici cheie:

- Suprafață utilă: 120,7 m² – spațiu generos, luminos, cu funcționalitate ideală pentru birouri
- Amplasare excelentă: în sectorul Centru, pe artera principală a Chișinăului – Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115/1
- Parte a unui business center modern, cu toate facilitățile necesare pentru companii de top
- Acces 24/7, pază și recepție, infrastructură IT de ultimă generație
- Posibilitate de compartimentare și amenajare conform nevoilor companiei tale

Spațiul este ideal pentru:

- Sediu central pentru companii IT, software, fintech
- Firme de consultanță (financiară, juridică, HR, fiscală)
- Agenții de publicitate, branding și marketing digital
- Organizații internaționale, ONG-uri, cabinete de arhitectură sau design
- Start-up-uri care caută o imagine solidă și o locație strategică

Avantaje competitive:

- Situat într-un business center cu reputație în Chișinău
- Adresă premium, cu vizibilitate excelentă pentru brand
- Acces rapid la transport public, bănci, instituții administrative, restaurante și cafenele
- Zonă activă, profesională, ideală pentru networking și dezvoltare de afaceri
- Spațiu gata de utilizare sau personalizabil după cerințele chiriașului

Contactează-mă acum pentru a programa o vizionare și pentru a rezerva un spațiu reprezentativ în inima orașului!

Tel: +373 62 110 056
Email: tatiana.popovici@remax.md

Detalii

Suprafață totală: 140 m²	Grup sanitar: 1
Număr de etaje: 9	Conexiune Internet: Fibră optică
Mobilat: Mobilat parțial	Geamuri: Termopan
Sursă încălzire: Convectoare	Clădire nouă: Da

Facilități

Utilități de bază	Acces Internet	Servicii asigurate clădire	Arhitectură
- Subsol - Administrare - Menaj	- Cablu - Fibră optică - Wi-Fi	- Acces pentru persoane cu dizabilități - Sistem de ventilație - Îndepărtarea zăpezii - Îngrijirea spațiilor verzi - Servicii de întreținere și reparație lifturi - Administrare și management imobiliar - Curățenie spații comune - Curățenie parcare - Curățenie exterioară - Consumabile grupuri sociale	Ferestre

- Salubritate

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Alte caractéristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial
- Lux

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- Sticlă

