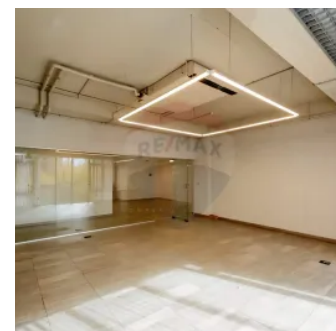
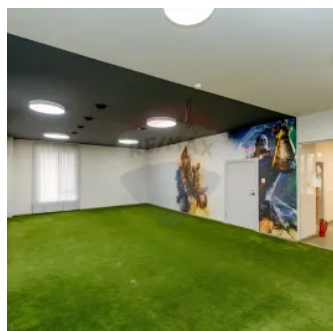
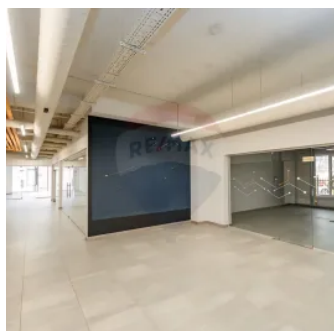
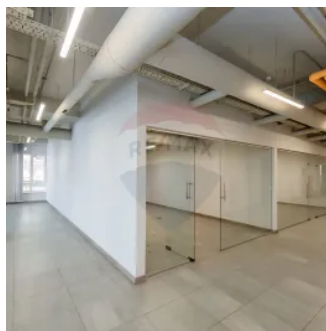
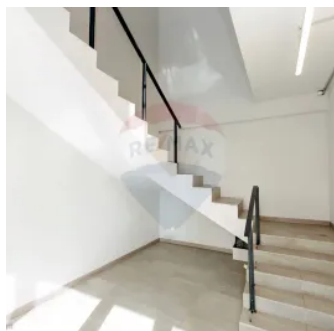




# Oficiu de închiriat ultracentral, Ștefan cel Mare x Ismail, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Lev Tolstoi

## 9.000 €



# Descriere

Se oferă spre închiriere, în exclusivitate, un oficiu modern cu suprafața totală de **645 m<sup>2</sup>**, amplasat **la parterul unui bloc de locuit construit în 2018**, dotat cu toate facilitățile necesare pentru desfășurarea unei activități profesionale de succes.

## Compartimentare:

- 7 birouri separate
- bucătărie complet utilată
- recepție
- zonă de așteptare
- 4 grupuri sanitare moderne

## Caracteristici:

- ✓ Intrare separată, acces 24/24
- ✓ Sistem performant de climatizare (răcire și încălzire) cu reglaj individual al temperaturii pentru fiecare spațiu
- ✓ Finisaje moderne și luminoase
- ✓ Construcție recentă (2018)

## Destinație ideală:

- ✓ Sediul de firmă IT
- ✓ Clinici medicale sau centre de sănătate
- ✓ Instituții de învățământ sau centre educaționale pentru copii
- ✓ Reprezentanțe comerciale și alte activități de birou

## Localizare:

Imobilul este situat ultracentral, la intersecția străzilor Ștefan cel Mare și Ismail, cu acces facil la transport public și toate facilitățile orașului.

# Detalii

🏠 Suprafață totală: 645 m<sup>2</sup>

🚻 Grup sanitar: 4

# Facilități

## Acces Internet

- Fibră optică

## Servicii asigurate clădire

- Sistem de ventilație

## Arhitectură

- Grupuri sanitare amenajate și utilate

## Climatizare

- Aer condiționat

## Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție

## Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe

## Detalii tehnice

- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu

## Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

## IT&C

- Conexiune internet

## Parcare

- Locuri de parcare

## Elemente ECO

- Echipamente moderne/silențioase

## Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare