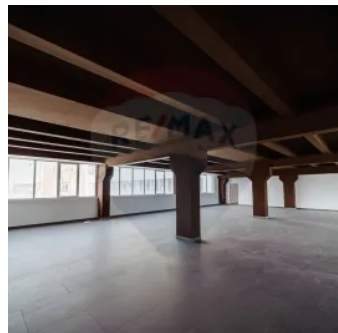


Spațiu comercial de vânzare, Zona Tracom, str. Columna

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / str. Columna

490.000 €



Descriere

Se oferă spre vânzare un spațiu comercial generos, cu o suprafață totală de **650 mp**, situat în zona Tracom, pe strada Columna.

Zona Tracom este recunoscută drept un pol în dezvoltare pentru afaceri și tehnologie, găzduind numeroase sedii de companii, birouri și centre IT, cu infrastructură excelentă și acces rapid la transportul public.

Compartimentare:

- 2 spații open space — flexibile, adaptabile oricărui tip de activitate comercială sau de birouri
- 2 blocuri sanitare

Dotări și finisaje:

- ✓ Toate comunicațiile conectate
- ✓ Finisaje de tip euro (reparație recentă, modernă)
- ✓ Amplasare la prima linie (vizibilitate excelentă)
- ✓ Parcare deschisă disponibilă

Destinație ideală:

Datorită amplasării în zona Tracom și configurației sale versatile, spațiul este pretabil pentru:

- birouri moderne
- call center
- companii IT și tech
- alte activități comerciale ce necesită suprafețe mari și accesibilitate

Vecinătăți și facilități:

Imobilul se află în imediata apropiere de parc, grădiniță, școală, piață, cafenele, bancă și farmacii. Transportul public este disponibil spre orice direcție a orașului, asigurând o conectivitate excelentă.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 650 m²

🚻 Grup sanitar: 2

🏢 Număr de etaje: 4

🪟 Geamuri: Termopan

🚗 Loc de parcare: Parcare exterioară

🏠 Dat în exploatare: Da

Facilități

Facilități clădire/proximități

- Autobuz
- Troleibuz