



## Casă de vânzare Poiana Domnească

Raion Chisinau / Oraș Dumbrava / No sector / str-la 3 Tineretului

**380.000 €**

# Descriere

LUX. EXCLUSIVITATE. PUTERE.

Spre vânzare - casă de excepție în Durllești, cartierul rezidențial de elită Poiana Domnească, pe stradela Tineretului 3. O locuință gândită pentru oamenii care au gust și standarde înalte.

Suprafață totală: 190 m<sup>2</sup> / 156 m<sup>2</sup> locativi

Teren: 4,13 ari

Fațadă și gard - placate cu piatră naturală și marmură. Design de arhitectural.

Compartimentare inteligentă, pe două niveluri:

- Parter: antreu generos, living open-space cu zonă de dining și bucătărie, bloc sanitar și cameră tehnică.
- Etaj: două dormitoare, un bloc sanitar comun și un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie - așa trăiesc liderii.

Pardoseală caldă în toată casa.

Rețelele orășenești sunt conectate. Toate actele în regulă.

Interiorul este pregătit pentru finisaje - instalațiile, canalizarea și rigipsul sunt deja executate, conform proiectului.

Acces limitat pe stradă - intimitate maximă.

Vecinătate cu pădurea - natură, liniște și aer curat.

Acces rapid spre oraș - pentru cei care vor să trăiască în lux, dar să ajungă rapid către oraș.

Disponibil proiect de design.

☑ Contactează acum și programează o vizionare.

## Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🪟 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 250 m <sup>2</sup>
📏 Suprafață locuibilă (m <sup>2</sup> ): 156	📏 Suprafața construită: 190 m <sup>2</sup>
🔗 Compartimentare: Open-space	🏠 Balcon/Lojie: 2
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 4.13 ari
🚿 Bucătării: 1	🔗 Tip clădire: Combinat
🛏 Camere: 4	🏠 Număr de etaje: 2
💎 Starea apartamentului: Variantă albă	🚽 Grup sanitar: 3
🗑 Canalizare: Este canalizare	📏 Înălțime tavan: 3
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	📅 Anul construirii: 2020
🔥 Gazificare: Gazificat	🏠 Dat în exploatare: Da

## Facilități

### Utilități de bază

- Rezidențial

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură

### Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Ferestre

### Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

### Alte spații utile

- Terasă

### Izolații termice

- Exterior

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

### Parcare

- Locuri de parcare

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

