

**Investiție Industrială de Excepție – Hală de Producție și
Depozitare cu Acces TIR în Zona Sîngera, Chișinău!**

Raion Chisinau / Oraș Sîngera / No sector / str. Industrială

300.000 €



Descriere

□ O oportunitate ideală pentru companii în expansiune, producători sau investitori care caută un spațiu funcțional și strategic amplasat.

□ Locație: Sîngera, Str. Industrială 5, mun. Chișinău

□ Suprafață teren: 27,46 ari (0,2746 ha)

□ Suprafață construită: 608 m²

□ Preț de vânzare: 300.000 EUR

□ Avantaje Strategice:

* □ Destinație mixtă – ideală pentru depozitare, producție, asamblare sau alte activități industriale

* □ Acces TIR – platformă de manevrare pentru vehicule de tonaj mare, eficiență logistică excelentă

* □ Poziționare în zonă industrială activă – conexiuni rapide către Chișinău și principalele rute comerciale

* □ Posibilitate de extindere – teren suficient pentru dezvoltări ulterioare (birouri, depozite adiționale etc.)

□ Dotări și Specificații Tehnice:

* ⚡ Curent trifazic (380V) – ideal pentru echipamente industriale

* □ Apă și canalizare – racordate la rețea

* □ Construcție solidă – perfectă pentru stocare grea și trafic industrial

* □ Zonă destinată construcțiilor industriale – permisivă pentru adaptări și dezvoltări suplimentare

□ Recomandată pentru:

* Antreprenori care doresc un spațiu propriu, fără costuri de chirie

* Companii de logistică, distribuție, service industrial

* Investitori care urmăresc achiziții cu potențial de creștere și valorificare

□ Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări:

□ 0691 777 32

□ RE/MAX Elite – Profesionalism. Siguranță. Rezultate garantate.

□ Spațiile industriale bune sunt rare – nu rata această oportunitate de a deține un activ valoros într-o zonă cu accesibilitate excelentă!

Detalii

🏠 Suprafață totală: 608 m²

🏠 Suprafață teren: 27 ari

🚻 Grup sanitar: 2

📺 Camere: 4

Facilități