



Refugiu Exclusivist în Codru – Casă cu 3 Dormitoare +
Living, 195 m², 6 Ari, Gata de Locuit!

Raion Chisinau / Oraș Codru / No sector / str. Sfântul Gheorghe

260.000 €



Descriere

☑ Confort. Liniște. Siguranță. O alegere inspirată pentru viața de familie.

Situată într-o zonă verde, liniștită și exclusivistă din Codru, această proprietate este un adevărat sanctuar urban – perfectă pentru familiile care caută intimitate și proximitatea orașului.

☑ Adresă: Str. Sfântul Gheorghe 52, Codru

☑ Suprafață totală construită: 195 m²

☑ Suprafață la sol: 94 m²

☑ Teren: 6 ari

☑ Preț: 260.000 EUR

☑ Compartimentare și Funcționalitate:

☑ Subsol – Spații Utile și Tehnice:

* Garaj închis pentru o mașină

* Cameră tehnică echipată pentru sistemele casei

* Beci generos – perfect pentru depozitare organizată

☑ Parter – Zona de Zi Deschisă și Luminoasă:

* Antreu spațios

* Living generos cu lumină naturală – ideal pentru familie și musafiri

* Bucătărie cu acces direct spre terasă

* Baie complet utilată

☑ Etaj – Zona Privată de Noapte:

* 3 dormitoare confortabile

* Baie complet utilată

☑ Exterior – O Curte Gândită pentru Relaxare:

* Terasă accesibilă direct din bucătărie – ideală pentru mese în aer liber

* Curte verde, perfectă pentru activități în familie

* Posibilitate de amenajare zonă BBQ sau grădină

☑ Siguranță și Tehnologie la Tine Acasă:

* Supraveghere video 360°

* Senzori de securitate pe toate căile de acces

☑ Viață de Familie la Superlativ:

Această proprietate este mai mult decât o casă – este un stil de viață. Locuiești într-un cartier liniștit, dar aproape de oraș, cu acces la transport public, școli, magazine și servicii esențiale. Perfectă pentru cei care doresc *totul* – spațiu, confort, intimitate și calitate.

☑ Stare juridică impecabilă | Disponibilă imediat pentru mutare

☑ Vizionare disponibilă oricând, cu programare telefonică.

☑ Contact: 0691 777 32

☑ RE/MAX Elite – Siguranță și Profesionalism în fiecare tranzacție..

☑ Nu rata oportunitatea de a te muta într-o casă care oferă tot ce ai nevoie – și chiar mai mult!

Detalii

🔑 Cheia la noi: Da

🏠 Geamuri: Termopan

📏 Suprafață totală: 195 m²

📏 Suprafață locuibilă (m²): 130

🚪 Balcon/Lojie: 1

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

📏 Suprafață teren: 6 ari

🚿 Bucătării: 1

✂️ Tip clădire: Cotileț

🚗 Loc de parcare: Garaj

🏠 Camere: 4

📏 Număr de etaje: 2

💎 Starea apartamentului: Cu reparație

🚽 Grup sanitar: 2

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

🏠 Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază

- Subsol

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Mobilat

- Complet

Amenajare străzi

- Asfaltate

Facilități clădire/proximități

- Autobuz

Dotări imobil

- Spații agrement
- Supraveghere video
- Sistem de alarmă
- Gata de intrare

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Parchet