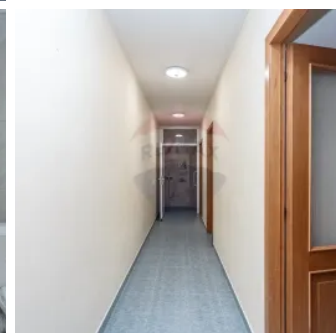
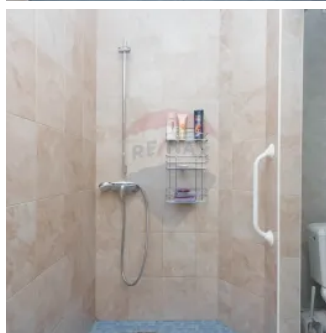
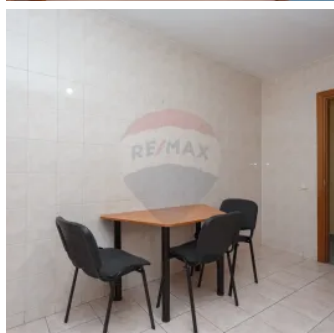




## Spațiu comercial

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / bd. Traian

**242.000 €**



# Descriere

De vânzare spațiu cu destinația comercială, amplasată în sectorul Botanica al municipiului Chișinău, pe bd. Traian 12/2. Acest spațiu a găzduit anterior activitatea Asociației Obștești Centrul Speranța.

- Suprafața totală ne locativă 193.1 m.p. Potrivit pentru birouri, servicii medicale, ONG, cabinet, Horeca etc.
- Regim juridic: proprietate privată.
- Stare: bună, adaptată pentru activități administrative sau sociale
- Localizare excelentă: într-o zonă accesibilă, cu infrastructură dezvoltată
- Istoric funcțional: spațiul a fost utilizat de o organizație cu activitate recunoscută în domeniul social.
- Versatilitate: potrivit pentru diverse activități comerciale sau instituționale.

Această proprietate reprezintă o investiție valoroasă, având în vedere amplasarea strategică și istoricul său funcțional.

## Detalii

Suprafață totală: 194 m<sup>2</sup>

Grup sanitar: 1

Conexiune Internet: Fibră optică

Dat în exploatare: Da

Loc de parcare: Garaj

Sursă încălzire: Centrală termică individuală

Balcon/Lojje: 2

Număr de etaje: 5

## Facilități

### Utilități de bază

- Subsol
- Demisol

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

### Climatizare

- Aer condiționat

### Alte spații utile

- Terasă

### Rulouri/Obloane

- PVC

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Ușă intrare

- Blindată

### Dotări imobil

- Spații agrement
- Gata de intrare

### Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

### Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

### Podele

- Teracotă
- Mochetă
- Gresie

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități