



Casă Excepțională cu Finisaje Premium și Facilități de
Lux – Confort, Spațiu și Eleganță la Superlativ!

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str-Ia Tudor Vladimirescu

650.000 €

Descriere

Trăiți rafinamentul în fiecare detaliu!

Această casă deosebită, amplasată într-o zonă exclusivistă și liniștită din Durlști, vă oferă un spațiu ideal pentru familiile care își doresc mai mult decât o locuință – o experiență completă de viață care caută spațiu, calitate și confort absolut.

Locație: Stradela Tudor Vladimirescu 104, Durlști

Suprafață Totală Interior: 310 m² | 6.3 ari teren

An construcție: 2019

Preț: 650.000 €

Telefon vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

Compartimentare Inteligentă și Spații Generoase

Subsol – Utilitate și Divertisment:

- Garaj Spațios: Pentru două mașini (cu posibilitatea de a parca trei), echipat cu poartă rulantă și încălzire cu calorifer.
- Sală de Sport: Un spațiu dedicat pentru activitatea fizică și menținerea unui stil de viață sănătos.
- Depozit: Ideal pentru organizarea eficientă.
- Cameră Tehnică: Unde se află centrala termică cu sistemul centralizat de aspirare, boilerul pentru apă caldă și filtrul central de apă.
- Cameră Dedicată pentru Joaca Copiilor: Un spațiu sigur și stimulant pentru activitățile recreative ale celor mici.

Parter – Zona de Zi Luminoasă și Primitoare:

- Antreu Elegant: O intrare primitoare care conduce spre restul casei.
- Living Generos cu Bucătărie și Sufragerie: Un spațiu deschis și luminos, perfect pentru interacțiunea familială și socializare, cu șemineu din marmură.
- Ieșire Directă la Terasă: Ideală pentru relaxare și mese în aer liber.
- Un Dormitor pentru Oaspeți: Oferind intimitate și confort vizitatorilor.
- Grup Sanitar: Modern și funcțional, pentru confortul oaspeților.

Etaj – Zona de Noapte Confortabilă și Intimă:

- Dormitorul Principal: Cu dressing spațios și grup sanitar propriu.
- Ieșire la Terasă din Dormitorul Principal: Spațiu privat pentru relaxare.
- Două Dormitoare pentru Copii: Camere luminoase și confortabile.
- Spălătorie: Spațiu dedicat pentru gestionarea eficientă a rufelor.
- Grup Sanitar: Modern și bine echipat, deservind dormitoarele copiilor.

Exterior – Design Impresionant și Spațiu Util

- Terasă elegantă cu ieșire din living – perfectă pentru serile în aer liber.
- Grătar construit la comanda iluminat interior cu fațadă din granit nou, trepte, balcon și gard finisate unitar.
- Curte privată cu patru locuri de parcare.

Securitate de Top

- Sistem video de supraveghere perimetrală
- Senzori activi câilor de acces în casă- siguranță completă pentru familie.
- Zonă cu acces restricționat, liniște deplină.

Această casă este o alegere rară pentru cei care își doresc o locuință complet echipată, elegantă și funcțională.

Programați o vizionare și descoperiți detaliile care fac diferența.

0691 777 32

Detalii

Geamuri: Termopan	Suprafață totală: 310 m ²
Balcon/Lojie: 1	Sursă încălzire: Centrală termică individuală
Suprafață teren: 6.3 ari	Tip clădire: Cotileț
Loc de parcare: Garaj	Camere: 4
Număr de etaje: 2	Starea apartamentului: Lux
Grup sanitar: 3	Canalizare: Este canalizare
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Gazificare: Gazificat
Mobilat: Mobilat modern	Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază

- Subsol

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Climatizare

- Aer condiționat

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

Alte spații utile

- Terasă

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- Lemn

Mobilat

- Complet

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Dotări imobil

- Videointerfon
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Fitness
- Dressing

Parcare

- Parcare subterană
- Garaj
- Locuri de parcare