



**Teren de vânzare, 23,3 ha lângă Drochia – Fosta Fabrică
Avicolă.**

Raion Drochia / Oraș Drochia / No sector / str. Bretela de circulație

750.000 €



Descriere

REMAX Total propune spre vânzare: Platformă Industrială de 23,3 hectare – Fosta Fabrică Avicolă, Poziție Strategică lângă Drochia

Se oferă spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de reconversie și dezvoltare, amplasată în imediata apropiere a orașului Drochia, la doar 1 km de traseul național R12.

Proprietatea include multiple construcții industriale cu diverse destinații – unele în stare funcțională, altele necesită renovare – toate situate pe un teren cu suprafața totală de 23,3 hectare. Acest spațiu oferă oportunități vaste pentru investitori din domenii variate:

- Fermă avicolă sau zootehnică modernizată
- Parc fotovoltaic
- Port uscat / centru logistic
- Bază de depozitare materiale de construcții
- Parcuri industriale sau spații de producție

Toate utilitățile sunt deja racordate: apă, electricitate, canalizare, acces la drum.

Terenul are deschidere largă și permite acces pentru vehicule de mare tonaj, fiind potrivit atât pentru activități agricole, cât și pentru proiecte industriale de anvergură.

Poziționare avantajoasă:

- Doar 1 km până la traseul R12
- Aproape de orașul Drochia
- Zonă cu potențial de creștere economică

Proprietatea este disponibilă imediat pentru tranzacționare.

Preț avantajos. Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare.

Detalii

📏 Suprafață totală: 233000 m²

🏠 Camere: 10

Facilități

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Arhitectură

- Transformator

Alte caracteristici spațiu industrial

- Oportunitate de investiții
- Construcție demolabilă
- Teren împrejmuț
- Acces auto
- Luminatoare
- Acces TIR
- Curent trifazic(380V)

Alte caracteristici spațiu comercial

- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Iluminat stradal

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz