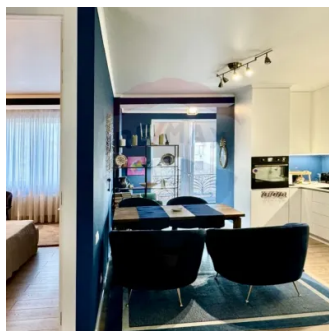
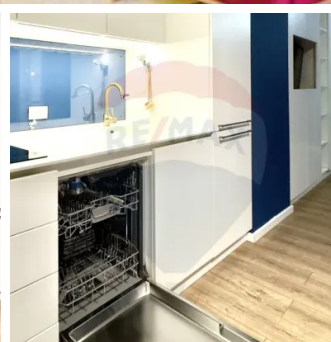
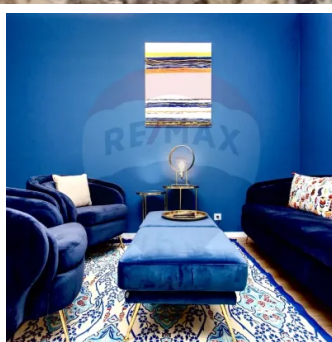
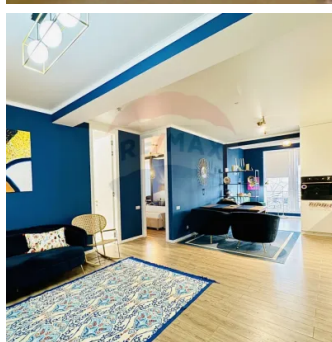


Apartament de vânzare – Bernardazzi Residence

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Alessandro Bernardazzi

231.800 €



Descriere

Exclusive. Central. Premium.

Bernardazzi Residence – un trai urban rafinat în inima Chișinăului.

Descoperă acest apartament deosebit de confortabil și modern, situat în prestigiosul Complex Rezidențial Bernardazzi Residence Amplasat la intersecția străzilor Vlaicu Pârcălab și Alessandro Bernardazzi, într-o zonă centrală, dar ferită de aglomerație și zgomot, în imediată apropiere de parcul Valea Morilor.

- Compartimentare inteligentă:

- Un dormitor separat (18m2),
- Living spațios unit cu bucătăria (37m2),
- Baie complet echipată (cadă + cabină de duș, 8m2).
- Înălțimea tavan: 2,7 metri.
- Pardoseală cu izolație fonică și încălzire prin pardoseală în bucătărie și baie.
- Ferestre termopan premium **ALLUPLAST IDEAL 8000 cu protecție termică și fonică
- Ușă de intrare securizată, cu design personalizat.
- Sistem de încălzire individual – cazan BUDERUS, calorifere KERME.
- Canalizare și instalații REHAU (Germania) cu izolație fonică.
- Tehnică inclusă: mașină de spălat vase, cuptor, frigider, centrală termică, 2 televizoare, AC, etc.

Facilități ale complexului:

- Curte închisă, acces securizat
- Parcare subterană pe 2 nivele
- Zonă de joacă pentru copii
- Sală de sport și yoga
- Recepție la parter
- Ascensoare Otis (Franța)
- Sisteme moderne de securitate și comunicații, inclusiv fibră optică și senzori antiincendiu
- Spații comune finisate elegant cu granit
- Acces facil pentru persoane cu nevoi speciale

Puncte Comerciale: Centrul Comercial „Sun City” și supermarketul №1, Magazin de fructe și legume, magazine pentru îmbrăcăminte, magazin de tehnică, librărie și diferite secții bancare.

Centre Medicale: Instituția Medico-Sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Centru.

Instituții de învățământ: Grădinița №12, №23, Școala auxiliară №7, Liceul Nikolai Vasilievici Gogol, Liceul Teoretic Român-Francez „Gheorghe Asachi”, Liceul Mihai Coșubinschi și Universitatea de Stat din Moldova,

Divertisment și locuri de odihnă: Parcul „Valea Morilor”, multe restaurante, cafenele, pizzerii și diverse cluburi de odihnă pentru toate gusturile.

Locuri de cultură: Muzeul de Arheologie, Muzeul Național de Istorie a Moldovei, Muzeul Național de Artă, Muzeul Militar, Palatul Național, Teatrul „Licurici”, Teatrul „Luceafărul” și Teatrul Național „Mihai Eminescu”, Palatul Național „Nicolae Sulac”

Vecini strategici: Ambasada SUA, Ambasada Republicii Turcia, Consulatul Bulgariei, Ambasada Republicii Belarus, Ambasada României și Ambasada Marii Britanii.

Locuri sfinte: Biserica Sfântului Vladimir, Biserica Sfântului Pantilimon, Biserica Sf. Cuvioasa Teodora de la Sihla.

Siguranță, confort și eleganță într-un singur loc.
Datorită poziționării sale excelente și unice, apartamentul este ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiții.

Contactează-ne pentru detalii 079000321

Detalii

Permite animale: Se acceptă animale	Clădire nouă: Da
Geamuri: Termopan	Permite copii: Se acceptă copii
Stare: Lux	Conexiune Internet: Fibră optică
Mobilat: Lux	Sursă încălzire: Centrală termică individuală
Material: Beton celular	Anul construirii: 2019
Parcare: Parcare exterioară	Compartimentare: Decomandat
Suprafață totală: 61 m²	Balcoane: 1
Bucătării: 1	Etaje (număr de etaje imobil total): 9
Suprafață locativă: 62	Camere: 2
Băi: 1	Fond locativ: Construcții noi
Suprafață bucătărie: 37 m²	Dat în exploatare: Da

Facilități

Mobilat

- Lux

Utilități de bază

- Administrare

Climatizare

- Aer condiționat

Ferestre

- PVC

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Stație de metrou în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Stare interior

- Bună
- Lux

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată
- Deschisă

Alte spații

- Curte comună
- Magazine
- Teren de joacă

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Jacuzzi
- Scară interioară

Dotări imobil

- Videointerfon
- Interfon

Podele

- Laminat
- Gresie

Izolații termice

- Exterior

Lift

- Lift

Amenajare străzi

- Asfaltate

Ușă intrare

- Metal

Agent



RE/MAX
Invest

Grigore Paladi
Consultant imobiliar

☎ +373 79 000 321

✉ grigore.paladi@remax.md



str. Ion Creanga 5/5, MD-2069, mun.Chisinau , Republica Moldova

invest.chisinau@remax.md