



**Teren de 6 ari în Tohatin – Prima linie lângă pădure!**

Raion Chisinau / Oraș Tohatin / No sector / str. Traian

**38.900 €**

**Descriere**

---

## Teren de 6 ari în Tohatin - Prima linie lângă pădure!

Vă oferim un **teren exclusiv de 6 ari**, situat în zona de vile a comunei Tohatin, cu un avantaj unic: **amplasarea în prima linie, chiar lângă pădure**. Viitorul proprietar va avea posibilitatea de a folosi încă **2 ari din pădure**, creând astfel un spațiu extins și privat, unde natura va fi mereu parte din gospodăria dumneavoastră.

### Beneficii de top:

- ▣ **Pădurea în spatele casei** – fără riscul ca cineva să construiască vreodată acolo
- ▣ **Atmosferă de liniște absolută**, cu ciripitul păsărilor în fiecare dimineață
- ▣ **Priveliște spectaculoasă asupra Chișinăului**
- ▣ **Acces facil** – doar 7 minute de la Ciocana
- ▣ **Infrastructură bună** – drum pietruit, asfalt la doar 50m

Acest teren este ideal pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă de elită, unde confortul urban se îmbină perfect cu natura.

## Detalii

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 🏡 Suprafață teren: 6 ari      | 💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă |
| 🚰 Canalizare: Este canalizare | 💧 Gazificare: Gazificat              |

## Facilități

| Utilități teren                                                                                                                       | Amenajare străzi                                            | Amplasare teren                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Curent</li><li>• Apă</li><li>• Canalizare</li><li>• Gaz</li><li>• Utilități în zonă</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Pietruite</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Amplasat în localitate</li><li>• Alături de pădure</li></ul> |