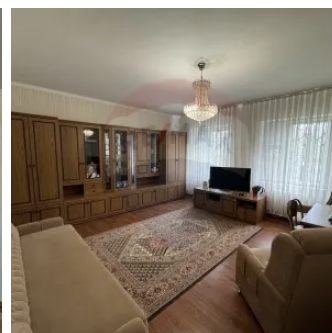
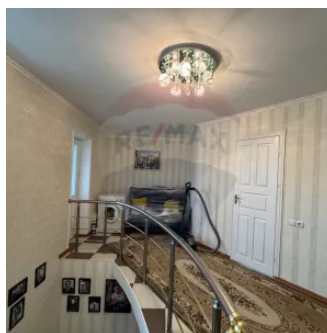
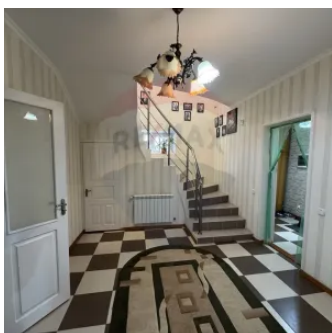
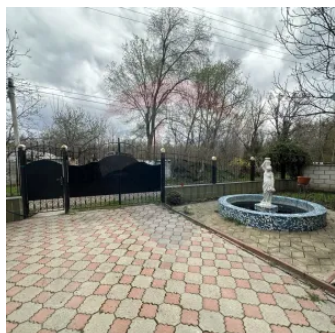




De Vinzare Vila spatioasa Linga Padure si apropae de Nistru.

Raion Criuleni / Oraş Coşerniţa / No sector / Chişinău-Criuleni

119.900 €



Descriere

Vilă spațioasă lângă pădure, cu ieșire la râul Nistru

Descoperiți o proprietate deosebită, situată într-o zonă verde și liniștită, la doar 150m de râul Nistru, cu acces direct la plajă. Această vilă modernă cu **2 nivele** oferă confort și intimitate, fiind perfectă pentru o locuință permanentă sau o reședință de vacanță.

Compartimentare:

- ✓ **Parter:** hol generos, bucătărie și sufragerie spațioasă complet echipată, o cameră mare utilizată ca living sau cameră de odihnă, plus un bloc sanitar.
- ✓ **Etaj:** hol de acces, 3 dormitoare spațioase, fiecare cu ieșire la balcon, și un bloc sanitar dotat cu cadă.

Facilități și dotări:

- ☐ Încălzire autonomă cu cazan pe gaz
- ☐ Apă din **fântână proprie** și canalizare în fosă personală
- ☐ **Teren generos de 24 ari**, cu anexă de 3 ari pentru creșterea păsărilor și animalelor mici
- ☐ **Parcare privată și zonă de grătar**
- ☐ **Beci mare și două construcții auxiliare**
- ☐ **Două sere metalice inox (80 mp fiecare), dintre care una este o plantație de mure cu sistem de irigare prin picurare**

Această proprietate este **alegerea ideală** pentru cei care doresc **confort, spațiu și un stil de viață aproape de natură!**

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🐾 Permite animale: Se acceptă animale	🌐 Conexiune Internet: Cablu TV
🪟 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 180 m ²
📏 Suprafață locuibilă (m ²): 160	📍 Orientare: Sud-Est
📏 Suprafața construită: 105 m ²	🛠️ Compartimentare: Decomandat
🚪 Balcon/Lojie: 3	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
📏 Suprafață teren: 24 ari	🍳 Bucătării: 1
✂️ Tip clădire: Cotileț	🚗 Loc de parcare: Parcare exterioră
🛏️ Camere: 4	🏠 Număr de etaje: 2
💎 Starea apartamentului: Cu reparație	🚽 Grup sanitar: 2
🚰 Canalizare: Este canalizare	📏 Înălțime tavan: 280
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	📅 Anul construirii: 2010
🔥 Gazificare: Gazificat	🚪 Mobilat: Mobilat modern
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Acces Internet

- Fibră optică

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Climatizare

- Aer condiționat

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Pereți

- Vopsea lavabilă

Alte spații utile

- Terasă

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Complet

Amenajare străzi

- Pietruite

Electrocasnice

- Cuptor microunde
- Aspirator
- Fier de călcat

Ușă intrare

- Metal

Facilități clădire/proximități

- Autobuz

Dotări imobil

- Spații agrement
- Supraveghere video
- Gata de intrare

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Parchet
- Piatră naturală
- Teracotă
- Laminat
- Gresie