



De Vânzare – Apartament cu 2 camere, acces separat și
curte amenajată

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Nicolae Titulescu

92.000 €

Descriere

Apartament cu 2 camere, acces separat și curte amenajată - Botanica, str. Nicolae Titulescu 53/1

Vă prezentăm un **apartament confortabil și foarte călduros**, situat într-o zonă **liniștită și bine întreținută** din sectorul **Botanica**, pe strada **Nicolae Titulescu 53/1**. Cu o **suprafață cadastrală de 53,50 m²**, această locuință oferă un echilibru ideal între confort urban și armonia cu natura.

Caracteristici principale:

- Apartment foarte călduros** - izolație eficientă și poziționare avantajoasă
- Acces separat** - intimitate și confort sporit
- Spațiu suplimentar la subsol** - 24 m², perfect pentru depozitare, birou sau zonă de relaxare
- Loc de parcare pentru 2-3 mașini**
- Securitate video** - pentru un plus de siguranță
- Curte amenajată** - gard viu între vecini, copaci îngrijiți și o atmosferă naturală plăcută
- Luminos și bine poziționat** - conexiune directă cu soarele și natura

Datorită **localizării excelente**, apartamentul oferă **acces rapid către toate punctele de interes**: transport public, magazine, școli și centre comerciale. Este alegerea ideală pentru cei care își doresc un **cămin primitiv, sigur și confortabil**, fără a renunța la avantajele orașului.

Ideal și pentru spațiu comercial.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, sunați la: +373 62 110 082

Detalii

☑ Este parter: Da	💎 Starea apartamentului: Cu reparație
✂️ Tip clădire: Cotileț	📏 Suprafață totală: 53.50 m ²
🍽️ Bucătărie: 1	🏠 Număr de etaje: 6
🚽 Grup sanitar: 1	📦 Fond locativ: Secundar
🗑️ Compartimentare: 102	🚪 Camere: 2

Facilități

Moblat

- Complet

Utilități de bază

- Subsol

Pereți

- Tapet

Jaluzele

- Orizontale
- Verticale

Sistem încălzire

- Termoficare
- Calorifere

Acces Internet

- Wi-Fi

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor

Arhitectură

- Ferestre

Dotări imobil

- Supraveghere video
- Gata de intrare

Podele

- Teracotă
- Laminat

Electrocasnice

- Cafetieră
- Toaster
- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Uscător păr

Amenajare străzi

- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Lemn
- Metal
- Blindată

- Sandwich-maker
- HI-FI
- Aspirator
- DVD
- Fier de călcat