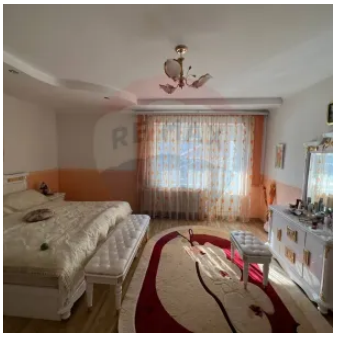
Casă impresionantă de vânzare!

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Alexandru Boldur

624.000 €



Descriere

Oportunitate unică de achiziție!

Vă prezentăm o casă deosebită de vânzare, situată în zonă ecologică. Această proprietate îmbină într-un mod extrem de elegant rafinamentul designului modern cu posibilitatea personalizării finale de către cumpărător.

Această proprietate excepțională se remarcă prin arhitectura sofisticată, compartimentarea inteligentă și facilitățile de lux, oferind cumpărătorului ocazia unică de a-și pune amprenta asupra ultimelor detalii.

Compartimentarea este excepțională, oferind diverse posibilități pentru modificare sau personalizare ulterioară.
La parter este un hol de intrare, living spațios, bucătărie modernă și sufragerie.
La semietaj există dormitor matrimonial cu dressing, toaletă de serviciu baie elegantă cu cadă și duș.
Nivelul unu este compartimentat în hol spațios și 3 dormitoare.

Următorul seminivel est format din două dormitoare cu dressing-uri și bloc sanitar.
Mansardă spațioasă destinată pentru o sală de fitness sau hobby.
La demisol este o bucătărie de vară cu ieșire în spatele casei, dormitor, bloc sanitar și cazangerie.
Iar la subsol este garajul, un spațiu tehnic, o zonă de spălătorie/călcătorie și o cameră, deasemenea există și un spațiu pentru saună, și o zonă de depozitare.

În spate casei, există o grădină superbă care poate fi amenajată arbori decorativi sau copaci fructiferi după propriul gust. Casa este construită din cotileț cu o structură de beton armat, și o izolație termică exterioară de 10 cm. Finisajele interioare ale casei sunt realizate în proporție de 80% (mansarda, și subsolul). Cumpărătorul însă are flexibilitatea de a completa proiectul după propriul gust. Opțiunea de a personaliza ultimele detalii și mobilierul oferă o ocazie rară de a modela acest spațiu conform propriilor dorințe și a stilului care vă definește.

Această casă deosebită este destinată celor care caută cu adevărat un cămin care să fie și nou, și confortabil, dar și de calitate, dar mai ales să fie intr-o zonă foarte bună. Această ofertă combină într-adevăr eleganța și confortul la un standard înalt.

Pentru a explora potențialul acestei locuințe unice și pentru a o transforma în casa visurilor dumneavoastră - contactați-mă chiar acum!

Detalii

Permite animale: Se acceptă animale	Conexiune Internet: Fibră optică
Geamuri: Termopan	Suprafață totală: 600 m²
Suprafață locuibilă (m²): 600	Suprafața construită: 199 m²
Compartimentare: Decomandat	Balcon/Lojie: 2
Sursă încălzire: Încalzire în pardoseală	Suprafață teren: 4.5 ari
Bucătării: 2	Tip clădire: Cotileț
Loc de parcare: Garaj	Camere: 8
Număr de etaje: 2	Starea apartamentului: Cu reparație
Grup sanitar: 4	Canalizare: Este canalizare
Suprafață grădină: 200 m²	Anul construirii: 2006
Gazificare: Gazificat	Mobilat: Mobilat modern
Dat în exploatare: Da	

Facilități

Utilități de bază
- Subsol
- Demisol
- Rezidențial
- Mansardă

Acces Internet
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare
- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Arhitectură
- Ferestre care se închid
- Cortină de sticlă
- Tavan fals
- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre

Climatizare
- Aer condiționat

Sistem încălzire
- Centrală proprie
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

Pereți
- Vopsea lavabilă
- Faianță
- Tapet
- Piatră naturală

Alte spații utile
- Terasă

Bucătărie
- Mobilată
- Utilată
- Deschisă

Izolații termice
- Exterior

Uși interioare
- PVC
- Sticlă
- MDF

Mobilat
- Parțial
- Lux
- Nemobilat

Jaluzele
- Orizontale

Amenajare străzi
- Pietruite
- Iluminat stradal

Electrocasnice
- Cafetieră
- Toaster
- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Uscător păr
- HI-FI
- Aspirator
- DVD
- Fier de călcat

Ușă intrare
- PVC

Facilități clădire/proximități
- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Restaurant în clădire

Dotări imobil
- Spații agrement
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Sistem de alarmă
- Gata de intrare
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare
- Garaj

Dotări
- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Jacuzzi
- Scară interioară

Utilități generale
- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele
- Laminat
- Gresie