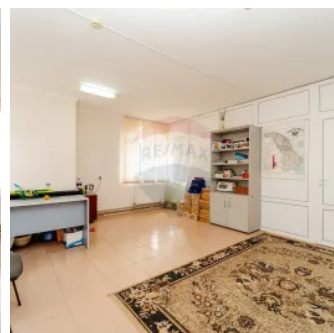


De Închiriat: Spațiu Comercial/Birou 55 m² – Ciocana, str.
Ginta Latină 18, intersecție cu Mircea cel Bătrân

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Ciocana / str. Ginta Latină

680 €



Descriere

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial/birou cu **suprafața de 55 m²** situat pe prima linie a **străzii Ginta Latină, la intersecția cu Mircea cel Bătrân, în sectorul Ciocana**.

Caracteristici:

Suprafață totală: 55 m²

Compartimentare: birou principal – 35 m², anticameră – 15 m²

Poziționare: unicul birou de pe etaj, acces facil

Dotări: mobilat, amenajat modern, aer condiționat, sistem de încălzire centralizat

Confort: bloc sanitar separat

Vizibilitate excelentă: locație pe prima linie a străzii, ideal pentru publicitate exterioară

Potrivit pentru:

- Cabinet consultanță (juridică, contabilă, financiară)
- Agenție imobiliară;
- Agenție de turism;
- Showroom sau reprezentanță de vânzări;
- Sediul pentru IT, marketing digital, design grafic;
- Salon de înfrumusețare sau studio cosmetic;
- Birou pentru servicii educaționale (cursuri, meditații).

Poziționare strategică într-o zonă cu trafic intens, aproape de centre comerciale și stații de transport public. Se poate instala publicitate exterioară pentru creșterea vizibilității afacerii dumneavoastră!

Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactați-ne la **068661137**.

Detalii

📏 Suprafață totală: 54.9 m²	🚻 Grup sanitar: 1
🏢 Număr de etaje: 3	🛋 Mobilat: Mobilat parțial
🪟 Geamuri: Termopan	🔥 Sursă încălzire: Centrală imobil
🅇 Loc de parcare: Parcare exterioară	🔑 Cheia la noi: Da
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Contorizare

- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Îndepărtarea zăpezii
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară

Arhitectură

- Ferestre care se închid

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter

Climatizare

- Aer condiționat

Alte caracteristici spațiu comercial

- Afișare logo pe clădire

Detalii tehnice

- Compartimentare

Alte spații utile

- Anticameră

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Jaluzele

- Verticale

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Podele

- Teracotă

Ușă intrare

- Metal

