

## Spațiu Comercial de Vânzare în Piața Agro "Mondial" – 177,3 m<sup>2</sup> | Trafic Intens

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Ciocana / str. Ginta Latină

# 210.000 €



# Descriere

Spre vânzare spațiu comercial, cu suprafața de **177,3 m²**, situat la **demisolul Pieței Agro "Mondial"**, amplasat pe **str. Ginta Latina, sectorul Ciocana**.

- Compartimentare:**  
**Sală de comerț** – 155,9 m²  
**Încăpere auxiliară 1** – 6,6 m²  
**Încăpere auxiliară 2** – 11,3 m²  
**Coridor** – 3,5 m²

- Caracteristici:**  
- **Intrare separată** – Acces direct din zona centrală a pieței  
- **Vizibilitate excelentă** – Trafic pietonal intens  
- **Conectat la toate utilitățile:**
- Apă și canalizare
  - Încălzire centralizată
  - Curent electric (380W, contract individual)

Acest spațiu comercial a funcționat anterior ca hală de pește, însă nu prezintă mirosuri și este ideal pentru diverse tipuri de activități comerciale.

**Locație strategică:** Piața Agro "Mondial" este una dintre cele mai cunoscute piețe agro-alimentare, atrăgând zilnic un număr mare de cumpărători. Aceasta reprezintă un punct de referință pentru comercianți și clienți, oferind condiții ideale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

## Detalii

|                                                                                                                     |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suprafață totală: 177.3 m²         |  Grup sanitar: 1                     |
|  Dat în exploatare: Da             |  Loc de parcare: Parcare exterioară |
|  Sursă încălzire: Centrală imobil |                                                                                                                       |

## Facilități

|                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Apometre</li><li>• Contor electric</li></ul>               | <b>Arhitectură</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ferestre</li></ul>                                         | <b>Facilități clădire/proximități</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Centru comercial în proximitate</li><li>• Autobuz</li><li>• Troleibuz</li><li>• Cafenea la parter</li></ul> | <b>Ușă intrare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Metal</li></ul>                                            |
| <b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Locuri de parcare</li></ul>                                    | <b>Utilități generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Curent</li><li>• Apă</li><li>• Canalizare</li></ul> | <b>Servicii asigurate clădire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Administrare și management imobiliar</li><li>• Curățenie spații comune</li><li>• Curățenie parcare</li></ul>    | <b>Sistem electric</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Control electric individual pe zona de birou</li></ul> |
| <b>Alte caracteristici spațiu comercial</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Afișare logo pe clădire</li></ul> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |