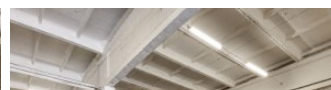
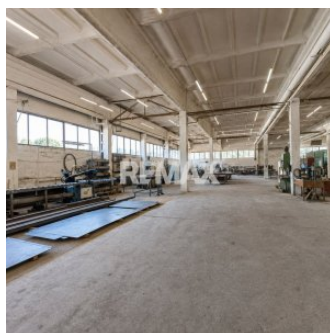
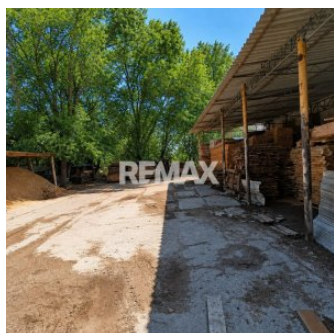


Oportunitate Rară de Investiție Industrială – 3,97 ha  
Teren + 14.673 m<sup>2</sup> Construcții în Zona Sîngera, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Sîngera / No sector / str. Industrială

**6.000.000 €**



# Descriere

Oportunitate Rară de Investiție Industrială - 3,97 ha Teren + 14.673 m<sup>2</sup> Construcții în Zona Sîngera, Chișinău

Pachet strategic complet pentru dezvoltatori, investitori sau companii industriale cu viziune.

- \* Adresă: or. Sîngera, str. Industrială 5
- \* Suprafață totală terenuri: 39.740 m<sup>2</sup> / 3,974 ha
- \* Suprafață totală construcții: 14.673,50 m<sup>2</sup>

\* Preț total pachet: 6.000.000 EUR

Avantaje Competitive:

- \* Amplasare strategică - în inima unei zone industriale dezvoltate, cu acces rapid la drumuri comerciale principale și infrastructură de transport
- \* Potrivit pentru producție, logistică sau depozitare
- \* Flexibilitate funcțională - clădiri adaptabile pentru diverse activități industriale sau comerciale

Facilități Incluse:

- \* Acces pentru TIR-uri și transport industrial de mare tonaj
- \* Acces automatizat și securizat 24/7
- \* Electricitate 3 faze / 380V
- \* Transformator 400 kW - suficient pentru diverse tipuri de activitate industrială
- \* Sistem de supraveghere video complet
- \* Drum asfaltat până în incintă - acces facil în orice anotimp
- \* Posibilitate de compartimentare și reamenajare în funcție de cerințele businessului

Această proprietate este ideală pentru companii care doresc:

- \* Extindere rapidă în zona industrială a municipiului Chișinău
- \* Relocarea operațiunilor pentru eficiență logistică
- \* Un activ imobiliar solid, cu potențial de generare a veniturilor și creștere a valorii în timp

Pentru detalii și programarea unei vizionări:

069 177 732 sau 079 768 699

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

## Detalii

📏 Suprafață totală: 14673 m<sup>2</sup>

📏 Suprafață teren: 397 ari

🏠 Camere: 12

## Facilități