



De închiriat birou 229 m.p. sec.Centru

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mitropolit Varlaam

**3.430 €**

# Descriere

De închiriat birou in business centru cu comodități proprii. Acces 24/24.

## Detalii

Suprafață totală: 228.7 m<sup>2</sup>

Grup sanitar: 4

Număr de etaje: 13

Bucătării: 1

Balcon/Lojie: 1

Conexiune Internet: Fibră optică

Mobilat: Mobilat parțial

Geamuri: Termopan

Sursă încălzire: Centrală imobil

Loc de parcare: Parcare exterioară

Clădire nouă: Da

## Facilități

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

### Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Podea înălțată
- Tavan fals
- Transformator
- Grupuri sanitare amenajate și utilitate
- Ferestre
- Nu sunt ferestre

### Sistem electric

- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

### Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

### Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

### Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

### Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

### Izolații termice

- Exterior

### Uși interioare

- PVC
- Sticlă
- MDF

### Mobilat

- Parțial

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

### Parcare

- Locuri de parcare

- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

### **Elemente ECO**

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system

### **Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### **Ușă intrare**

- Sticlă