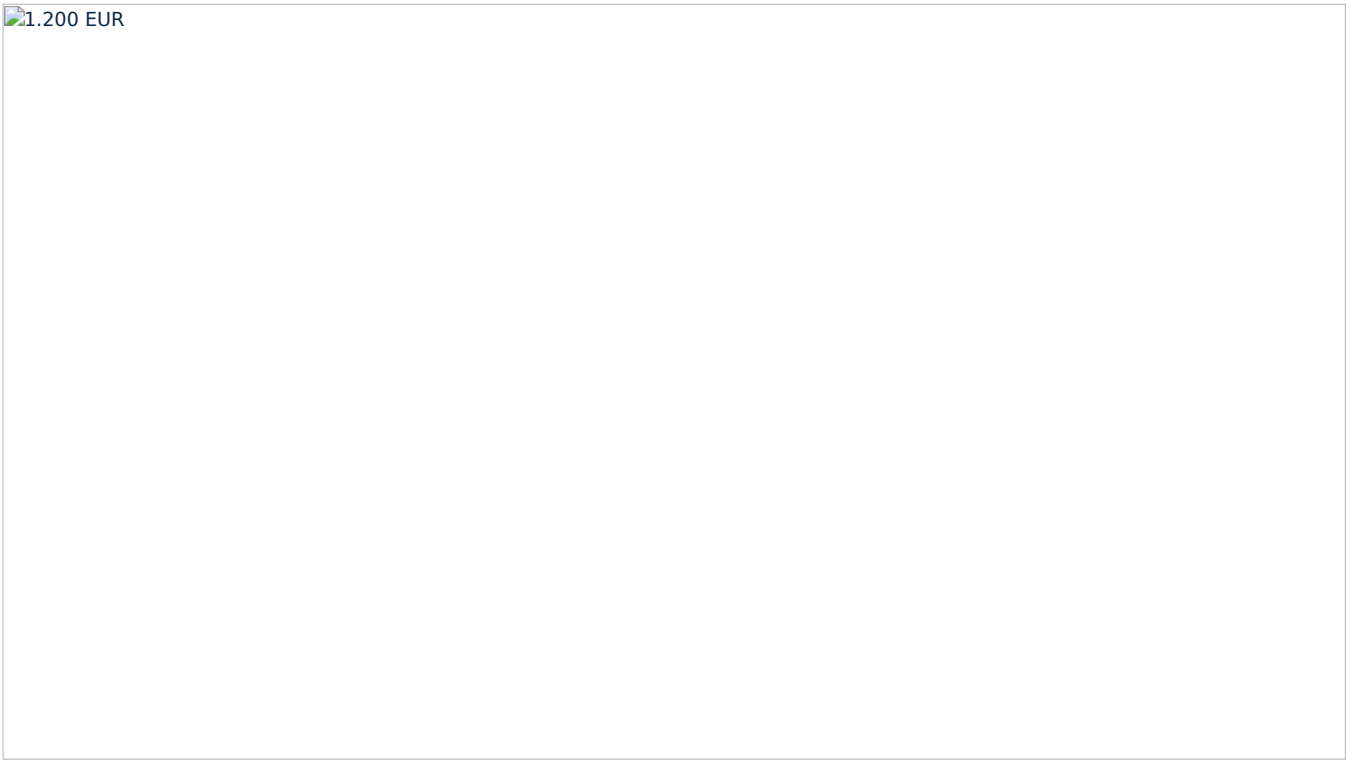
De închiriat birou 60 m.p. sec.Centru

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mitropolit Varlaam

1.200 €



Descriere

De închiriat birou in business centru cu comodități proprii. Acces 24/24.

Detalii

Suprafață totală: 60 m²	Suprafață utilă: 60
Permite animale: Fără animale	Permite copii: Se acceptă copii
Clădire nouă: Da	Mobilat: Mobilat parțial
Geamuri: Termopan	Conexiune Internet: Fibră optică
Compartimentare: Semi-decomandat	Etaje: 13
Orientare: Sud-Est	Balcoane: 1
Stare: Lux	Camere: 2
Bucătării: 1	Băi: 1
Sursă încălzire: Centrală imobil	Parcare: Parcare exterioară
Material: Combinat	

Facilități

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Ferestre

- Aluminiu
- PVC

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Podea înălțată
- Tavan fals
- Transformator
- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre
- Nu sunt ferestre

Sistem electric

- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Stație de metrou în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Extinctoare Sprinkler
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Izolații termice

- Exterior

- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Uși interioare

- PVC
- Sticlă
- MDF

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Asfaltate

Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru ficare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

Parcare

- Locuri de parcare

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Ușă intrare

- Sticlă

Agent

Grigore Paladi

Consultant imobiliar

+373 79 000 321

grigore.paladi@remax.md

str. Ion Creanga 5/5, MD-2069, mun.Chisinau , Republica Moldova

invest.chisinau@remax.md