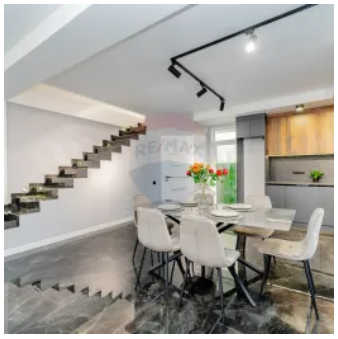
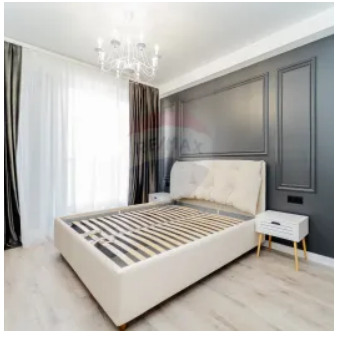
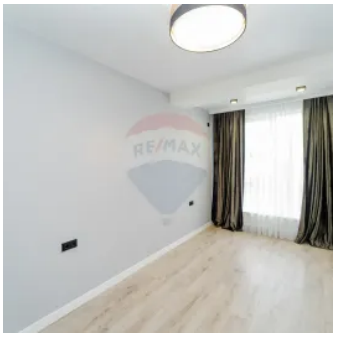
Se vinde Duplex în or. Durlesti

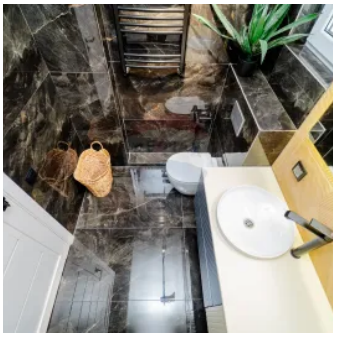
Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Durlești / str. Livezilor

272.000 €









Descriere

🏡 Duplex Modern pe 2 Nivele în Durlesti – Confort și Priveliște Deosebită!

📍 **Adresă**: or. Durlesti, str. Livezilor
📐 **Suprafață totală**: 190 m²
🌳 **Teren**: 2 ari
💰 **Preț**: 268000 Euro

🔹 **Descriere**:
Vă oferim spre vânzare un duplex modern, amplasat într-o zonă liniștită din Durlesti, ideal pentru familiile care doresc confort, spațiu și o priveliște deosebită. Casa se află într-o locație accesibilă și beneficiază de o compartimentare funcțională, perfectă pentru un trai de calitate.

🔹 **Compartimentare**:
🔹 **Parter**: Bucătărie deschisă cu living, perfectă pentru petrecerea timpului în familie; 1 bloc sanitar;
🔹 **Etaj**: 3 dormitoare luminoase, 1 balcon;
🔹 **Terasă** cu o priveliște panoramică asupra orașului – un loc ideal pentru relaxare sau amenajarea unui colț de destindere.

🔹 **Dotări și Avantaje**:
🔹 Încălzire autonomă pentru un confort sporit
🔹 Geamuri termopan – izolare termică și fonică superioară
🔹 Curte privată cu acces facil și posibilități de parcare
🔹 Teren generos de 2 ari – loc ideal pentru amenajarea unui spațiu verde sau pentru extinderea curții

🔹 **Locație**:
Proprietatea este situată într-o zonă accesibilă, aproape de toate facilitățile necesare:
🔹 Instituții educaționale – grădinițe, școli și licee
🔹 Magazine și supermarketuri
🔹 Restaurante și cafenele
🔹 Transport public în apropiere, facilitând legătura rapidă cu centrul orașului

🔹 **Contact**:
🔹 Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, contactați-ne la:
☎ 062114490

🔹 Alegeți un duplex modern, cu o priveliște spectaculoasă și un spațiu deosebit pentru familia dumneavoastră!

Detalii

Suprafață locativă: 190	Sursă încălzire: Centrală termică individuală
Anul construirii: 2024	Clădire nouă: Da
Canalizare: Este canalizare	Țevi de apă: Există o sursă de apă
Gazificare: Gazificat	Parcare: Parcare exterioară
Suprafață totală: 190 m²	Mobilat: Mobilat modern
Compartimentare: Decomandat	Bucătării: 1
Băi: 2	Stare: Cu reparație
Balcoane: 1	Camere: 3
Etaje (numar de etaje imobil total): 2	Suprafață teren: 2 ari

Facilități

Utilități de bază
- Rezidențial

Acces Internet
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare
- Contor gaz
- Contor căldură
- Contor electric

Ferestre
- PVC

Stare interior
- Lux

Arhitectură
- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate

Sistem încălzire
- Centrală imobil
- Încălzire prin pardoseală

Alte spații utile
- Terasă

Bucătărie
- Mobilată

Izolații termice
- Interior
- Exterior

Uși interioare
- Lemn

Mobilat
- Lux

Amenajare străzi
- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare
- Blindată

Parcare
- Locuri de parcare

Utilități generale
- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele
- Parchet
- Teracotă

Agent

RE/MAX Central

Victoria Pădurari

Consultant imobiliar

+373 62 111 180

victoria.padurari@remax.md

Bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038, mun.Chișinău, Republica Moldova

central.chisinau@remax.md