



Spre închiriere Autoservice Tir/Bus cu teren de 0,59 ha

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str-Ia Nicolae Dimo

**3.500 €**

# Descriere

Spre închiriere Autoservice Tir/Bus cu teren de 0,59 ha.

Acest spațiu cu destinația industrială poate fi folosit ca o bază multifuncțională. Este o alegere ideală pentru companii de logistică și transport, service auto (pentru camioane sau autoturisme) sau activități de producție. Proprietatea este complet pregătită pentru utilizare, echipată și amplasată într-o zonă industrială cu acces facil pentru transport de mare tonaj.

Caracteristici principale:

Suprafața totală a spațiilor – 700 m<sup>2</sup>

Spații de birouri – 100 m<sup>2</sup>, complet amenajate

3 încăperi tehnice separate:

zonă de sudură

zonă de presare

cameră pentru compresor

Dușuri și spații auxiliare pentru personal

Teren – 0,59 ha, îngrădit, parțial asfaltat.

Autoservisul este dotat cu 4 intrări înalte, inclusiv o intrare cu acces pentru ansamblu cap tractor + remorcă.

Comunicații: electricitate, apă, canalizare, internet.

Macarale tip grindă pentru ridicare.

3 canale de revizie tehnică.

Porți mari pentru acces transport voluminos

Spațiu generos pentru operarea simultană a mai multor unități

Spațiul a funcționat ca service auto și parcare TIR/Bus.

O alegere ideala pentru companiile ce-și desfășoară activitatea în domeniul transport și logistică, service auto (camioane sau autoturisme), activități de producție sau reparații.

Proprietar per. juridică.

Prețul indicat în anunț nu include în sine tva.

Disponibil pentru închiriere pe termen lung.

## Detalii

🏠 Suprafață totală: 800 m<sup>2</sup>

🚪 Balcon/Lojie: 1

🏠 Suprafață teren: 59 ari

🏠 Suprafața construită: 800 m<sup>2</sup>

🏠 Număr de etaje: 2

🚽 Grup sanitar: 2

✂️ Tip clădire: Monolit

🚗 Loc de parcare: Deschisă

## Facilități

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare