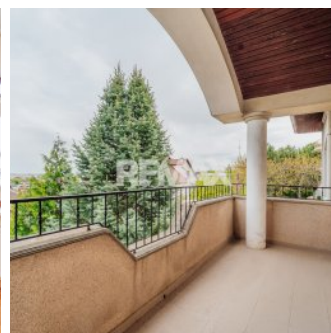
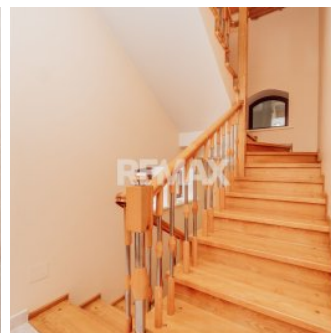
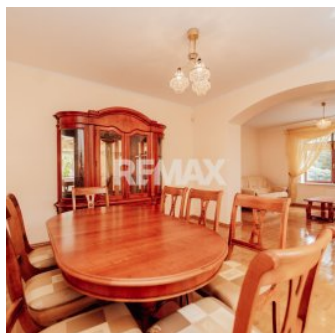


Casă premium de vânzare, mun. Chișinău, sect. Centru, str. Primar Carol Schmidt, 17. Exclusivitate. Comision 0%

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Primar Carol Schmidt

**490.000 €**



# Descriere

Există proprietăți frumoase.

Și există proprietăți care oferă acel sentiment rar de liniște, intimitate și apartenență.

În Chișinău, foarte puține locații reușesc să păstreze acest echilibru între exclusivitate, discreție și confort autentic. Iar zona cunoscută drept „Ciocîrliei” rămâne una dintre cele mai apreciate adrese pentru cei care înțeleg adevărata valoare a unui trai privat, într-un cadru select și verde, chiar în centrul orașului.

Vă prezentăm spre vânzare o casă individuală de locuit, amplasată în mun. Chișinău, sector Centru, str. Primar Carol Schmidt 17 — o proprietate care îmbină armonios eleganța clasică, spațiile generoase și atmosfera unei locuințe construite pentru confort pe termen lung.

Casa este amplasată pe un teren de 0.05 ha și dispune de o suprafață construită de 181.3 m<sup>2</sup>, fiind compartimentată practic și funcțional:

- 5 camere
- 3 dormitoare
- 2 bucătării
- 3 blocuri sanitare
- 2 balcoane
- garaj privat
- loc de parcare acoperit
- saună
- beci
- cămară

Interiorul oferă încăperi luminoase, finisaje calde, scară interioară din lemn natural, zone de relaxare și spații ideale atât pentru viața de familie, cât și pentru primirea oaspeților într-o atmosferă elegantă și discretă.

Curtea este amenajată cu grijă și maturitate peisagistică, oferind intimitate prin arbori decorativi înalți și vegetație bine întreținută pe întreg perimetrul proprietății. În exterior regăsim și o zonă dedicată relaxării — foisor acoperit cu mangal — perfect pentru seri liniștite petrecute în familie sau cu prietenii.

Această proprietate este destinată celor care nu caută doar o casă, ci un stil de viață: liniște, siguranță, spațiu propriu și o adresă premium într-una dintre cele mai exclusiviste zone ale Chișinăului.

Sunt Cristina Bulai, Expert Imobiliar în cadrul RE/MAX Central, și vă invit cu drag să descoperiți personal această proprietate.

□ Vizionările se realizează doar în bază de programare, cu minimum 1 zi înainte. Contactează-mă.

## Detalii

## Facilități

### Utilități de bază

- Subsol
- Demisol
- Rezidențial
- Mansardă

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

### Geamuri

- Lemn

### Stare interior

- Bună

### Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate

### Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Sobă/teracotă

### Pereți

- Vopsea lavabilă

### Alte spații utile

- Terasă

### Bucătărie

- Parțial mobilată
- Utilată

### Izolații termice

- Exterior

### Uși interioare

- Lemn

### Mobilat

- Parțial

### Jaluzele

- Orizontale

### Rulouri/Obloane

- PVC

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate

### Ușă intrare

- Lemn

### Dotări imobil

- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Gata de intrare

### Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

### Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Aragaz

### IT&C

- Număr de telefon

### Alte spații

- WC Serviciu
- Debara

### Utilități generale

- Curent
- Apă

### Podele

- Parchet

- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie

- Saună
- Curte
- Grădină
- Beci
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

- Canalizare
- Gaz