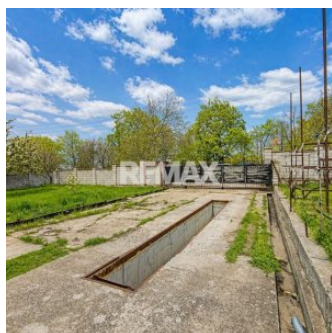
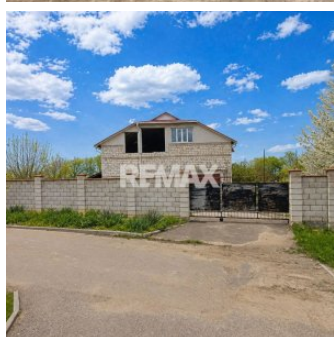


**Frigider industrial funcțional 300 tone + transformator propriu | Investiție gata de operare – Speia, Anenii Noi**

Raion Anenii Noi / Oraș Speia / No sector / No street

**399.000 €**



# Descriere

---

Se oferă spre vânzare un frigider industrial situat în satul Speia, raionul Anenii Noi, potrivit pentru depozitare frigorifică, pre-răcire, produse agricole, ambalare, sortare, procesare ușoară sau activitate agroindustrială.

Proprietatea dispune de infrastructură frigorifică și electrică deja instalată, fiind o soluție potrivită pentru un antreprenor sau investitor care dorește să evite costurile și timpul necesar construirii unui obiect similar de la zero.

#### Date principale

- \* Locație: sat Speia, raionul Anenii Noi
- \* Tip proprietate: frigider / depozit frigorific industrial
- \* Capacitate: aproximativ 300 tone stocare
- \* Număr camere frigorifice: 2
- \* Volum total: aproximativ 2000 m<sup>3</sup>
- \* Regim temperatură: +5 / -5 °C
- \* An punere în funcțiune: 2012
- \* Putere electrică: 360 kVA
- \* Transformator propriu: da
- \* Suprafață teren: 8 ari
- \* Suprafață construcție la sol: 277 m.p
- \* Se vinde: imobil

#### Pentru ce este potrivit

Proprietatea poate fi utilizată pentru:

- \* depozitare frigorifică produse agricole
- \* păstrare fructe, legume, struguri și produse sezoniere
- \* pre-răcire și păstrare temporară
- \* ambalare / sortare / procesare ușoară
- \* activitate agroindustrială locală
- \* depozit sau spațiu de producere adaptabil

Este potrivită în special pentru companii mici și medii care au nevoie de infrastructură frigorifică existentă și vor să înceapă activitatea fără să dezvolte un proiect industrial de la zero.

#### Avantaje importante

Un avantaj major al proprietății este puterea electrică disponibilă de 360 kVA și existența transformatorului propriu. Pentru un activ frigorific, infrastructura electrică este una dintre cele mai importante componente și poate reduce semnificativ timpul de relansare a activității.

Proprietatea dispune de camere frigorifice existente, echipamente incluse și documentație tehnică disponibilă, iar funcționarea poate fi demonstrată la vizionare.

#### De ce este o oportunitate

Construirea unui obiect frigorific similar presupune investiții semnificative în construcție, camere frigorifice, echipamente, racord electric, transformator și automatizări.

În acest caz, cumpărătorul preia o infrastructură deja existentă, cu posibilitatea de verificare funcțională înainte de achiziție.

Pentru un operator din domeniul agricol, logistic sau de procesare, acest lucru poate însemna economie de timp, costuri mai mici de intrare și o relansare mai rapidă a activității.

#### Ideal pentru:

- \* antreprenori din agricultură
- \* colectori de fructe și legume
- \* producători locali
- \* exportatori / operatori sezonieri
- \* companii de ambalare și sortare
- \* investitori în active industriale
- \* operatori care au nevoie de un frigider funcțional de capacitate mică-medie

#### Observație importantă

Proprietatea nu este prezentată ca business activ cu contracte sau venituri existente, ci ca activ industrial funcțional, cu infrastructură frigorifică și electrică disponibilă.

Cumpărătorii interesați pot verifica funcționarea și pot analiza documentația tehnică înainte de luarea unei decizii.

O proprietate industrială rară în segmentul ei: frigider cu 2 camere, capacitate de aproximativ 300 tone, volum de aproape 2.000 m<sup>3</sup>, transformator propriu și putere electrică de 360 kVA.

Potrivită pentru cei care caută o bază frigorifică funcțională, pregătită pentru depozitare, pre-răcire sau activitate agroindustrială, fără costurile și timpul necesar dezvoltării unui obiect similar de la zero.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactați-ne.

069 177 732 sau 079 768 699

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

## Detalii

## Facilități

### Utilități de bază

- Mansardă

### Geamuri

- PVC

### Stare interior

- Bună

### Amenajare străzi

- Asfaltate