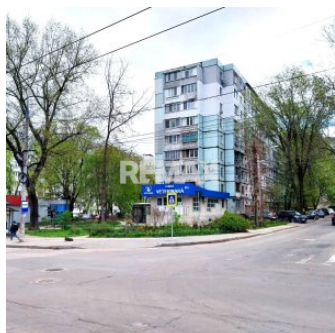




3 camere lângă Valea Morilor | 72,6 m² | Buiucani, str. Vasile Lupu 59

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / str. Vasile Lupu

119.900 €



Descriere

Apartament spațios de 72,6 m², situat pe str. Vasile Lupu 59, chiar lângă MoldExpo, într-o zonă apreciată pentru acces rapid, aer curat și proximitatea față de parcuri, școli și tot ce contează pentru un stil de viață echilibrat.

Detalii proprietate:

- Adresă: mun. Chișinău, str. Vasile Lupu 59
- Suprafață: 72,6 m²
- Etaj: 6 din 9
- Compartimentare: 3 camere, bucătărie, grup sanitar, hol și balcon
- Orientare: bilaterală (Răsărit – Apus), cu lumină naturală pe tot parcursul zilei
- Stare: ideal pentru renovare și amenajare după propriul gust
- Preț: 119.900 €

Este o proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, lumină și o poziționare excelentă, într-o zonă unde orașul nu te sufocă. Ai în apropiere Parcul Valea Morilor și Parcul Dendrariu, terenuri de joacă, școli foarte bune și acces rapid spre restul orașului.

Potrivit pentru:

- Familii cu copii – datorită compartimentării practice și proximității față de școli, grădiniță și zone verzi
- Investitori – datorită zonei foarte căutate și potențialului bun de închiriere

Avantaje ale zonei:

- Educație: Liceele „Dante Alighieri”, „Orizont”, „Columna” și Grădinița nr. 157, la câteva minute distanță
- Recreere: terenuri de joacă în imediată apropiere și acces facil spre parc
- Shopping: Linella și Farmacia Felicia chiar la parterul blocului
- Transport: conexiuni rapide spre mai multe sectoare ale orașului

De ce merită atenția ta:

- * zonă verde și foarte bine conectată
- * etaj intermediar, confortabil
- * apartament bilateral, bine luminat
- * compartimentare practică
- * potențial excelent de personalizare
- * investiție solidă într-o zonă cu cerere constantă

Documentația cadastrală este în regulă, iar proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată.

Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări:

+373 60 976 901 – Vasilii Grosu

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Detalii

📍 Orientare: Est-Vest	🔑 Cheia la noi: Da
💡 Starea apartamentului: Necesită reparație	🏗️ Tip clădire: Beton celular
📅 Anul construirii: 1987	🏠 Suprafață totală: 72.6 m ²
🏠 Balcon/Lojje: 2	🚿 Bucătărie: 1
📏 Număr de etaje: 9	🚽 Grup sanitar: 1
🏠 Fond locativ: Secundar	🍳 Suprafață bucătărie: 7 m ²
🏠 Dat în exploatare: Da	🛏️ Camere: 3
Exclusiv: Da	

Facilități

Mobilit <ul style="list-style-type: none">• Parțial	Utilități de bază <ul style="list-style-type: none">• Rezidențial	Pereți <ul style="list-style-type: none">• Vopsea lavabilă• Tapet	Geamuri <ul style="list-style-type: none">• Lemn
Facilități clădire/proximități <ul style="list-style-type: none">• Autobuz• Troleibuz	Sistem încălzire <ul style="list-style-type: none">• Calorifere	Acces Internet <ul style="list-style-type: none">• Fibră optică	IT&C <ul style="list-style-type: none">• Posibilitatea alegerii operator date/telefonie

Stare interior

- Necesită renovare

Bucătărie

- Parțial mobilată

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Frigider
- Aragaz

Dotări imobil

- Interfon
- Gata de intrare

Podele

- Linoleum
- Parchet
- Teracotă
- Laminat

Izolații termice

- Exterior

Lift

- Lift

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Lemn
- Metal