



3 camere lângă Valea Morilor | 72,6 m<sup>2</sup> | Buiucani, str.  
Vasile Lupu 59

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / str. Vasile Lupu

**114.900 €**



# Descriere

Apartament spațios de 72,6 m<sup>2</sup>, situat pe str. Vasile Lupu 59, chiar lângă MoldExpo, într-o zonă apreciată pentru acces rapid, aer curat și proximitatea față de parcuri, școli și tot ce contează pentru un stil de viață echilibrat.

## Detalii proprietate:

- Adresă: mun. Chișinău, str. Vasile Lupu 59
- Suprafață: 72,6 m<sup>2</sup>
- Etaj: 6 din 9
- Compartimentare: 3 camere, bucătărie, grup sanitar, hol și balcon
- Orientare: bilaterală (Răsărit – Apus), cu lumină naturală pe tot parcursul zilei
- Stare: ideal pentru renovare și amenajare după propriul gust
- Preț: 119.900 €

Este o proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, lumină și o poziționare excelentă, într-o zonă unde orașul nu te sufocă. Ai în apropiere Parcul Valea Morilor și Parcul Dendrariu, terenuri de joacă, școli foarte bune și acces rapid spre restul orașului.

## Potrivit pentru:

- Familii cu copii – datorită compartimentării practice și proximității față de școli, grădiniță și zone verzi
- Investitori – datorită zonei foarte căutate și potențialului bun de închiriere

## Avantaje ale zonei:

- Educație: Liceele „Dante Alighieri”, „Orizont”, „Columna” și Grădinița nr. 157, la câteva minute distanță
- Recreere: terenuri de joacă în imediată apropiere și acces facil spre parc
- Shopping: Linella și Farmacia Felicia chiar la parterul blocului
- Transport: conexiuni rapide spre mai multe sectoare ale orașului

## De ce merită atenția ta:

- \* zonă verde și foarte bine conectată
- \* etaj intermediar, confortabil
- \* apartament bilateral, bine luminat
- \* compartimentare practică
- \* potențial excelent de personalizare
- \* investiție solidă într-o zonă cu cerere constantă

Documentația cadastrală este în regulă, iar proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată.

Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări:

+373 60 976 901 – Vasilii Grosu

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

## Detalii

📍 Orientare: Est-Vest	🔑 Cheia la noi: Da
💡 Starea apartamentului: Necesită reparație	🏗️ Tip clădire: Beton celular
📅 Anul construirii: 1987	🏠 Suprafață totală: 72.6 m <sup>2</sup>
🏠 Balcon/Lojje: 2	🚿 Bucătărie: 1
📏 Număr de etaje: 9	🚽 Grup sanitar: 1
🏠 Fond locativ: Secundar	🍳 Suprafață bucătărie: 7 m <sup>2</sup>
🏠 Dat în exploatare: Da	🛏️ Camere: 3
Exclusiv: Da	

## Facilități

<b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parțial</li></ul>	<b>Utilități de bază</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rezidențial</li></ul>	<b>Pereți</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vopsea lavabilă</li><li>• Tapet</li></ul>	<b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lemn</li></ul>
<b>Facilități clădire/proximități</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Autobuz</li><li>• Troleibuz</li></ul>	<b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Calorifere</li></ul>	<b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fibră optică</li></ul>	<b>IT&amp;C</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Posibilitatea alegerii operator date/telefonie</li></ul>

**Stare interior**

- Necesită renovare

**Bucătărie**

- Parțial mobilată

**Uși interioare**

- Lemn

**Contorizare**

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

**Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

**Dotări**

- Frigider
- Aragaz

**Dotări imobil**

- Interfon
- Gata de intrare

**Podele**

- Linoleum
- Parchet
- Teracotă
- Laminat

**Izolații termice**

- Exterior

**Lift**

- Lift

**Amenajare străzi**

- Asfaltate
- Iluminat stradal

**Ușă intrare**

- Lemn
- Metal