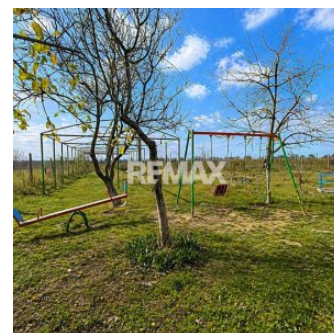
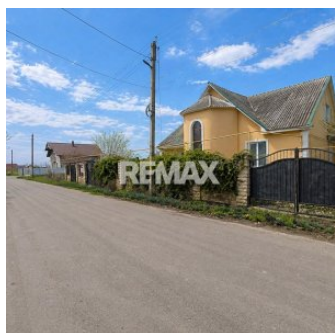
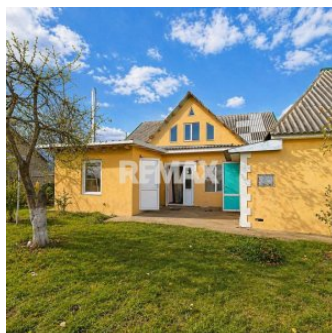




Casă 157,4 m² cu teren 15,3 ari – Holercani | Potrivită pentru familie sau weekend | 95.000 €

Raion Dubăsari / Oraș Holercani / No sector / Ustia - Holercani - Marcăuți

95.000 €



Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă individuală amplasată în r-nul Dubăsari, sat. Holercani – o proprietate potrivită pentru cei care caută mai mult spațiu, curte generoasă și liniștea unei localități apreciate pentru natură și atmosferă.

Cu o suprafață de 157,4 m² și teren de 15,3 ari, această proprietate oferă exact combinația pe care mulți cumpărători o caută, dar o găesc mai rar: casă încăpătoare + teren mare + posibilitatea de a o adapta după propriul stil.

Holercani este o localitate care atrage prin aerul mai liniștit, verdeață și ritmul mai așezat, fiind o opțiune interesantă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de familie sau de weekend, la distanță rezonabilă de Chișinău.

Adresă: r-nul Dubăsari, sat. Holercani

Tip imobil: casă de locuit individuală

Suprafață casă: 157,4 m²

Suprafață teren: 15,3 ari

Preț: 95.000 €

Casa oferă o structură practică și un volum interior generos, potrivit pentru o familie care are nevoie de confort, funcționalitate și libertate de amenajare.

Compartimentare și spațiu:

- * 4 camere + living
- * bucătărie
- * 3 băi
- * hol
- * anexă tehnică
- * spații bine delimitate pentru locuire permanentă sau utilizare sezonieră

Unul dintre avantajele importante ale acestei proprietăți este faptul că oferă mult spațiu atât în interior, cât și în exterior, ceea ce permite viitorului proprietar să creeze cu ușurință o zonă de relaxare, grădină, teren de joacă pentru copii sau spațiu pentru activități în aer liber.

Exterior și curte:

- * teren generos de 15,3 ari
- * curte cu mult potențial de amenajare
- * spațiu suficient pentru grădină, foișor, zonă BBQ sau relaxare
- * proprietate potrivită pentru familie, casă de vacanță sau refugiu de weekend

Dotări și beneficii:

- * încălzire pe gaz
- * centrală proprie
- * geamuri termopan PVC
- * apă pe linie
- * fântână
- * curent electric
- * fosă septică
- * drum de acces asfaltat
- * zonă liniștită

Casa este într-o stare bună din punct de vedere funcțional, însă oferă și posibilitatea unor îmbunătățiri cosmetice, ceea ce poate fi un avantaj pentru cumpărătorii care vor să personalizeze locuința după propriile preferințe, fără să plătească în preț finisajele altcuiva. Exact genul de proprietate care poate deveni „acasă” pe gustul noului proprietar, nu o copie din catalogul altcuiva. Elegant și fără teatru inutil.

Utilități:

- * electricitate
- * gaz
- * apă
- * fântână
- * canalizare individuală / fosă septică
- * sistem autonom de încălzire

Proprietatea este potrivită pentru:

- * familie care își dorește casă cu teren mare
- * cumpărători care caută liniște în afara orașului
- * persoane din diaspora care vor o proprietate cu curte într-o localitate cunoscută și apreciată
- * cei care caută o casă de vacanță sau de weekend, aproape de natură

Proprietatea este disponibilă pentru vizionare, iar pentru mai multe detalii vă invităm să ne contactați.

Pentru detalii și programarea unei vizionări:

069 177 732 sau 079 768 699

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Detalii

🪟 Geamuri: Termopan

📏 Suprafață totală: 157 m²

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

📏 Suprafață teren: 15.3 ari

🍽️ Bucătării: 1

🚪 Camere: 4

🏠 Număr de etaje: 1

💎 Starea apartamentului: Cu reparație

🚽 Grup sanitar: 3

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Bună

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Izolații termice

- Exterior

Amenajare străzi

- Asfaltate

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz