



Casă + teren 7,48 ari și garaj – Drochia | 178 m² |
55.000 €

Raion Drochia / Oraș Drochia / No sector / str. Nicolae Testemițanu

55.000 €



Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă individuală amplasată în orașul Drochia, pe strada Nicolae Testemițanu, într-o zonă liniștită de case. Proprietatea este potrivită pentru cei care caută o casă spațioasă pe care să o renoveze după propriul gust, având avantajul unui teren generos și a anexelor existente.

Casa are o suprafață de aproximativ 178 m², iar terenul de 7,48 ari oferă suficient spațiu pentru curte, grădină sau amenajări exterioare.

Aceasta este o proprietate potrivită atât pentru o familie care dorește să își creeze propria locuință, cât și pentru un investitor care caută un proiect de renovare într-o zonă rezidențială a orașului.

Detalii proprietate:

- * Tip imobil: casă de locuit individuală
- * Adresă: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Nicolae Testemițanu 9
- * Suprafață casă: 178 m²
- * Suprafață teren: 0,0748 ha (7,48 ari)
- * Garaj: 18 m²
- * Anexe gospodărești: prezente pe teren
- * Curte proprie cu spațiu pentru grădină sau amenajări

Preț: 55.000 EUR

Compartimentare: 6 dormitoare, living, bucătărie, hol și grup sanitar.

Caracteristici:

- * casă spațioasă cu potențial de renovare
- * teren generos pentru curte și grădină
- * garaj separat
- * anexe gospodărești utile pentru depozitare
- * zonă liniștită de case

Stare proprietate:

Casa necesită lucrări de renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a o reamenaja complet după propriile preferințe și necesități.

Proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată, iar documentația cadastrală este în regulă.

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Pentru detalii și vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

Detalii

🏠 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 178 m ²
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 7.48 ari
🍽️ Bucătării: 2	✂️ Tip clădire: Cotileț
🚗 Loc de parcare: Garaj	🚪 Camere: 6
🏠 Număr de etaje: 2	💎 Starea apartamentului: Necesită reparație
🚽 Grup sanitar: 2	🚰 Canalizare: Este canalizare
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Stare interior

- Necesită renovare

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Amenajare străzi

- Pietruite

Parcare

- Garaj

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

