



Casă în Dorotcaia – 140 m² | 13,71 ari | 6 camere + living

Raion Dubăsari / Oraș Dorotcaia / No sector / Centrală

80.000 €



Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă individuală în satul Doroțcaia, la aproximativ 46 km de Chișinău, pe un teren generos de 13,71 ari – exact tipul de curte pe care o familie o simte ca „acasă”: spațiu pentru copii, grădină, zonă de relaxare și libertatea de a construi un stil de viață mai liniștit.

Casa este compartimentată practic pentru o familie: 6 camere + living, bucătărie și 2 băi, iar pe teren există și o anexă nefinalizată care poate fi transformată în atelier, depozitare, cameră hobby sau spațiu suplimentar, în funcție de nevoile voastre.

Proprietatea necesită lucrări de renovare (interior/exterior), însă avantajul este clar: vă creați casa după gustul familiei, fără să plătiți pentru finisajele altcuiva. Pentru cei care vor curte mare și proiect pe termen lung, aceasta poate fi o alegere inspirată.

Detalii proprietate

- * Tip: casă individuală
- * Localizare: sat Doroțcaia (aprox. 46 km de Chișinău)
- * Teren: 13,71 ari
- * Suprafață casă: ~170 m²
- * Compartimentare: 6 camere + living, bucătărie, 2 băi
- * Anexă: construcție nefinalizată (spațiu suplimentar / extindere)

Preț - 80.000 €

Utilități

- * Electricitate
 - * Apă
 - * Stație autonomă de canalizare / epurare biologică.
 - * Sistem de încălzire autonom pe combustibil solid ** Boiler pentru apă caldă
- Confort și independență față de rețelele publice.

Puncte forte

- Teren generos (13,71 ari) – spațiu real pentru grădină, zonă de relaxare, curte amenajată
- Living separat + 2 băi – confort pentru familie
- Apă proprie (foraj) – autonomie și costuri controlate
- Anexă – potențial de atelier / depozitare / extindere

Stare proprietate (transparent)

- * necesită renovare interioară și exterioară
- * acoperiș uzat

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Pentru detalii și vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

Detalii

🏠 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 170 m ²
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 13.7 ari
🍽️ Bucătării: 1	🚗 Loc de parcare: Deschisă
🏠 Camere: 6	🏠 Număr de etaje: 2
💎 Starea apartamentului: Necesită reparație	🚽 Grup sanitar: 2
🚰 Canalizare: Este canalizare	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
🔥 Gazificare: Nu este gazificat	

Facilități

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Bună

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Amenajare străzi

- Asfaltate

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

