



Proprietate rară în Criuleni: Casă + 26,8 ari teren,  
panouri solare, aproape de Nistru!

Raion Criuleni / Oraș Criuleni / No sector / str. Chișinău

**150.000 €**



# Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă individuală amplasată într-o zonă liniștită a orașului Criuleni, pe strada Chișinău 39, la câțiva pași de malul Nistrului. Proprietatea se remarcă prin terenul generos de 26,8 ari, panourile solare de pe acoperiș și spațiile auxiliare ideale pentru depozitare sau atelier.

## Detalii proprietate

- \* Tip imobil: casă de locuit individuală
- \* Suprafață casă: 145 m<sup>2</sup> (conform actelor)
- \* Regim de înălțime: P + 1
- \* Suprafață teren: 0,2680 ha (26,8 ari)
- \* Garaj: 30,4 m<sup>2</sup>
- \* Anexe gospodărești și beci tehnic
- \* Camere: 4 dormitoare + living
- \* Băi: 3
- \* Bucătărie: spațioasă, cu zonă de dining
- \* Încălzire: centrală pe gaz și cazan pe lemne, sistem tehnic în beci
- \* Panouri solare pe acoperiș – eficiență energetică sporită
- \* Utilități: energie electrică, gaz, apă din sursă proprie, fosă septică
- \* Acces: acces auto până în curte, curte betonată în fața casei

Preț de vânzare: 150.000 EUR

## Caracteristici principale

- \* Casă luminoasă, cu living mare și bucătărie încăpătoare, potrivite pentru familie numeroasă.
- \* Teren drept, cu grădină și spațiu suficient pentru livadă, zonă de joacă sau proiecte viitoare.
- \* Garaj de 30,4 m<sup>2</sup> și spații de depozitare/anexe potrivite pentru atelier sau hobby-uri meșteșugărești.
- \* Beci tehnic cu centrală termică și rezervor, ușor accesibil.
- \* Poziționare excelentă: în orașul Criuleni, cu acces rapid spre instituții publice, magazine și transport.
- \* Proximitatea Nistrului oferă un cadru natural plăcut și posibilitatea de recreere în aer liber.

## Stare și potențial

Casa este locuibilă, cu finisaje funcționale, însă anumite zone ale fațadei și detalii ale construcției pot necesita lucrări de modernizare și cosmetizare, ceea ce permite viitorului proprietar să-și personalizeze locuința după propriul gust.

## Potrivită pentru

- \* Familie care își dorește spațiu, curte mare și acces rapid la oraș;
- \* Persoană sau familie din diaspora care caută o casă pregătită de locuit, cu teren generos și eficiență energetică;
- \* Mic antreprenor / meșter care are nevoie de garaj-atelier și spații de depozitare.

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Pentru detalii și vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

# Detalii

Geamuri: Termopan	Suprafață totală: 145 m <sup>2</sup>
Sursă încălzire: Centrală termică individuală	Suprafață teren: 26.8 ari
Bucătării: 1	Tip clădire: Cotilet
Loc de parcare: Garaj	Camere: 4
Număr de etaje: 2	Starea apartamentului: Cu reparație
Grup sanitar: 3	Canalizare: Este canalizare
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Gazificare: Gazificat

# Facilități

<b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul>	<b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PVC</li></ul>	<b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bună</li></ul>	<b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li></ul>
<b>Amenajare străzi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asfaltate</li><li>Pietruite</li></ul>	<b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garaj</li></ul>	<b>Utilități generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Curent</li><li>Apă</li></ul>	

- Canalizare
- Gaz