

Teren 24,76 ari cu construcții existente | Fostă grădiniță  
| Oportunitate pentru locuință sau proiect rezidențial –  
Doroțcaia

Raion Dubăsari / Oraș Doroțcaia / No sector / N/A

**26.900 €**



# Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o proprietate rară ca suprafață și poziționare – un teren de 24,76 ari amplasat în satul Doroțcaia, raionul Dubăsari, într-o zonă locuită și accesibilă.

Pe teren se află construcțiile fostei grădinițe din localitate, ceea ce oferă viitorului proprietar mai multe opțiuni: reconversie a clădirilor existente sau dezvoltarea unui proiect nou, adaptat nevoilor proprii.

Proprietatea este potrivită atât pentru o casă de familie cu curte generoasă, cât și pentru un proiect mic rezidențial sau recreativ.

### Detalii proprietate

- \* Tip: teren cu construcții existente
- \* Număr cadastral: 3828113.016
- \* Suprafață totală: 0,24760 ha (24,76 ari)
- \* Localizare: sat Doroțcaia, r-nul Dubăsari  
<https://goo.gl/maps/64Acsv2AVekhhkMgQ7>
- \* Preț: 26.900 EUR

### Caracteristici

- \* teren generos, ușor în pantă
- \* zonă verde cu copaci maturi
- \* construcții existente (clădire + anexe)
- \* potrivit pentru renovare capitală sau demolare și reconstrucție
- \* împrejmuire parțială cu gard din piatră

### Utilități și infrastructură

- \* energie electrică – disponibilă pe teren
- \* apă curentă – disponibilă pe teren
- \* soluție existentă pentru canalizare
- \* gaz – în apropiere
- \* acces direct la drum asfaltat
- \* acces suplimentar lateral din intersecție de drumuri

### Avantaje

- \* suprafață mare de teren, rar disponibilă în interiorul satului
- \* amplasare într-o zonă locuită și liniștită
- \* posibilitate de parcelare în 1-2 loturi
- \* acces relativ rapid către Chișinău (aprox. 40-45 minute cu automobilul) pe direcția Vadul lui Vodă

### Potențial de utilizare

- Această proprietate oferă multiple posibilități de dezvoltare:
- \* construcția unei case de familie cu curte mare și grădină
  - \* dezvoltarea a două locuințe individuale pentru familie extinsă
  - \* reconversie în pensiune, casă de vacanță sau centru recreativ
- Proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată, iar documentația cadastrală este în regulă.

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Pentru detalii și vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

# Detalii

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Suprafață teren: 24.76 ari  | Țevi de apă: Există o sursă de apă |
| Canalizare: Este canalizare | Gazificare: Nu este gazificat      |

# Facilități

| Utilități teren                                                        | Amenajare străzi                                            | Amplasare teren                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Curent</li><li>• Apă</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Pietruite</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Amplasat în localitate</li></ul> |

