

## Teren pentru construcții, 35.47 ari, Stăuceni

Raion Chisinau / Oraș Stăuceni / No sector / str. Dumbrava

# 675.000 €



## Descriere

Teren pentru construcții, cu suprafața de 35.47 ari, situat în comuna Stăuceni, într-o zonă cu profil comercial și industrial, cu acces rapid la principalele artere rutiere.

Proprietatea dispune de toate comunicațiile la hotar (electricitate, gaz, apă, canalizare), ceea ce permite demararea rapidă a unui proiect de dezvoltare.

Un avantaj major îl reprezintă accesul direct la traseele R6 și M5, oferind conexiune rapidă cu Chișinău și cu principalele coridoare logistice ale regiunii. Datorită poziționării și accesibilității, terenul este potrivit pentru showroom, reprezentanță auto sau comercială, depozit, hală de producere, logistică sau alte activități comerciale și industriale.

#### Avantaje:

- Destinație: teren pentru construcții
- Suprafață: 35.47 ari
- Toate comunicațiile la hotar
- Acces direct la R6 și M5
- Zonă cu dezvoltare comercială și industrială
- Potrivit pentru showroom, reprezentanță, depozitare sau producere

## Detalii

📏 Suprafață teren: 35 ari

🗑️ Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

## Facilități

#### Amplasare teren

- Amplasat în localitate

#### Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Utilități în zonă

#### Amenajare străzi

- Asfaltate