



## Garaj utilat pentru vopsire auto

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Ciocana / str. Uzinelor

**109.000 €**

### Descriere

---

Se oferă spre vânzare garaj/spațiu industrial amplasat pe str. Uzinelor, în Chișinău, într-o zonă cu acces facil și infrastructură dezvoltată.

La moment funcționează ca atelier de reparație auto, complet echipat și pregătit pentru continuarea activității din prima zi.

Suprafață totală: 240 m<sup>2</sup>

Acces din două părți - flux de lucru eficient și comod

Dotări și compartimentare:

- Cameră profesională de vopsire
- Robot profesional pentru tinichigerie
- Zona de vopsire și tinichigerie este organizată pe nivele diferite, ceea ce oferă condiții superioare pentru anumite operațiuni și crește calitatea lucrărilor
- Subsol generos utilizat ca spațiu de depozitare
- Mansardă ce poate fi amenajată ca oficiu sau spațiu locativ

Imobilul este conectat la toate comunicațiile:

- Electricitate
- Apeduct
- Canalizare
- Sistem de supraveghere video

O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea sau preluarea unui business auto deja funcțional, cu infrastructură completă și organizare profesională.

Pentru detalii suplimentare și vizionare, apălați la numărul indicat.

## Detalii

✖ Tip clădire: Cotileț

🏠 Suprafață totală: 240 m<sup>2</sup>

🏠 Suprafață locuibilă (m<sup>2</sup>): 30

🏠 Număr de etaje: 2

## Facilități

### Dotări garaj/parcare subterană

- Electricitate
- Ventilație/evacuare fum
- Pază non-stop
- Pază de noapte
- Supraveghere video
- Loc deschis
- Loc sub acoperiș