



Birou reprezentativ 71 m<sup>2</sup> în Business Office Center –  
adresă centrală pentru companii serioase

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Serghei Lazo

**960 €**

---

# Descriere

Centrul oraşului. Centrul deciziilor. Centrul afacerii tale.

Spre chirie birou reprezentativ de 71 m<sup>2</sup> în clădirea Business Office Center, situată pe str. Serghei Lazo 40, intersecție cu bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, în inima sectorului Centru.

Acest spațiu este potrivit pentru companii care își doresc:

- adresă centrală clară
- imagine profesionistă în fața clienților
- confort și funcționalitate pentru echipă

Biroul este situat la etajul 2 și spațiul este configurat cu zonă open-space pentru echipă și un cabinet separat.

Facilități în clădire:

- pază și supraveghere video
- ascensor
- acces 24/24 în clădire
- bucătărie și blocuri sanitare moderne pe etaj

Potrivit pentru:

- companii de consultanță, avocatură, servicii profesionale
- firme IT sau software development
- reprezentanțe de companie internațională
- management, back-office, echipe executive

Este un birou care completează și susține imaginea unei companii serioase, stabile și orientate către calitate.

Condiții financiare

- Suprafață: 71.1 m<sup>2</sup>
- Chirie: 13,5 €/m<sup>2</sup> + TVA
- Chirie lunară totală: 960 €/lună + TVA
- Contract minim 1 an

Localizare

- Business Office Center Lazo 40 este poziționat strategic în centrul Chișinăului, cu acces ușor către:
- instituții financiare și administrative
- restaurante și cafenele pentru întâlniri de business
- linii principale de transport public
- zone pietonale și puncte de interes central

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

## Detalii

🏠 Suprafață totală: 71.1 m<sup>2</sup>

🍳 Bucătării: 1

🚻 Grup sanitar: 2

🔌 Geamuri: Termopan

💧 Gazificare: Gazificat

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🚰 Canalizare: Este canalizare

🔥 Sursă încălzire: Centrală imobil

## Facilități

### Lift

- Lift

### Dotări

- Aer condiționat

### Facilități clădire/proximități

- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

### Servicii asigurate clădire

- Sistem de ventilație
- Curățenie spații comune

### Siguranță și securitate

- Recepție
- CCTV
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu

- Sistem de evacuare