



Vilă de vânzare – or. Durlești, str. I.P. Struguraș- LUX  
Imediat după Gara de Sud

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str. Viilor

**135.500 €**



# Descriere

Se oferă spre vânzare vilă situată într-o zonă liniștită și verde a orașului Durlești, cu acces rapid 3 min către Chișinău. Proprietatea are 97 m2, este amplasată pe un teren de 14 ari (2 numere cadastrale, fiecare a câte 7,19 ari), cu posibilitatea vânzării a jumătate din lot, în funcție de necesitățile cumpărătorului.

Vila este construită în 2 nivele, 2 camere și living + demisol cu bucătărie, spații de depozitare, grup sanitar, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție.

Avantaje principale ale proprietății:

Fântână proprie, cu debit de 800 m<sup>3</sup>/oră,

✓ apă potabilă

Lot pomicol, care include:

- livadă

- vie

- grădină

- toate comunicațiile

- securizată la compania de pază

Teren îngrijit, cu potențial pentru agricultură, relaxare sau extindere

Zonă verde, liniștită, cu aer curat.

## Detalii

Suprafață totală: 97 m <sup>2</sup>	Camere: 2
Suprafață teren: 14 ari	Gazificare: Gazificat
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Canalizare: Este canalizare
Geamuri: Termopan	Loc de parcare: Deschisă
Sursă încălzire: Centrală termică individuală	Bucătării: 1
Conexiune Internet: Cablu TV	Mobilat: Mobilat parțial
Grup sanitar: 1	Număr de etaje: 2
Suprafața construită: 97 m <sup>2</sup>	Dat în exploatare: Da

## Facilități

<b>Utilități de bază</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Rezidențial</li></ul>	<b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cablu</li><li>Fibră optică</li><li>Wi-Fi</li></ul>	<b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul>	<b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PVC</li></ul>
<b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bună</li></ul>	<b>Arhitectură</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ferestre care se închid</li></ul>	<b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li></ul>	<b>Pereți</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vopsea lavabilă</li></ul>
<b>Bucătărie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Parțial mobilată</li><li>Parțial utilată</li></ul>	<b>Uși interioare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lemn</li></ul>	<b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Parțial</li></ul>	<b>Amenajare străzi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Betonate</li></ul>
<b>Rulouri/Obloane</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PVC</li></ul>	<b>Electrocasnice</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cuptor microunde</li></ul>	<b>Ușă intrare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Metal</li></ul>	<b>Dotări imobil</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Pază</li><li>Senzor de fum</li></ul>
<b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Locuri de parcare</li></ul>	<b>Dotări</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Frigider</li><li>Aragaz</li><li>Televizor</li></ul>	<b>IT&amp;C</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Conexiune internet</li></ul>	<b>Alte spații</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Grădină</li></ul>

## Utilități generale

- Curent
- Apă
- Gaz
- Fosă septică