



Vilă de vânzare – or. Durlleşti, str. I.P. Struguraş- LUX
Imediat după Gara de Sud

Raion Chisinau / Oraş Durlleşti / No sector / str. Viilor

135.500 €

Descriere

Se oferă spre vânzare vilă situată într-o zonă liniștită și verde a orașului Durlești, cu acces rapid 3 min către Chișinău. Proprietatea are 97 m2, este amplasată pe un teren de 14 ari (2 numere cadastrale, fiecare a câte 7,19 ari), cu posibilitatea vânzării a jumătate din lot, în funcție de necesitățile cumpărătorului.

Vila este construită în 2 nivele, 2 camere și living + demisol cu bucătărie, spații de depozitare, grup sanitar, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție.

Avantaje principale ale proprietății:

Fântână proprie, cu debit de 800 m³/oră,

✓ apă potabilă

Lot pomicol, care include:

- livadă

- vie

- grădină

- toate comunicațiile

- securizată la compania de pază

Teren îngrijit, cu potențial pentru agricultură, relaxare sau extindere

Zonă verde, liniștită, cu aer curat.

Detalii

Suprafață totală: 97 m ²	Camere: 2
Suprafață teren: 14 ari	Gazificare: Gazificat
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Canalizare: Este canalizare
Geamuri: Termopan	Loc de parcare: Deschisă
Sursă încălzire: Centrală termică individuală	Bucătării: 1
Conexiune Internet: Cablu TV	Mobilat: Mobilat parțial
Grup sanitar: 1	Număr de etaje: 2
Suprafața construită: 97 m ²	Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază <ul style="list-style-type: none">Rezidențial	Acces Internet <ul style="list-style-type: none">CabluFibră opticăWi-Fi	Contorizare <ul style="list-style-type: none">Contor gazApometreContor electric	Geamuri <ul style="list-style-type: none">PVC
Stare interior <ul style="list-style-type: none">Bună	Arhitectură <ul style="list-style-type: none">Ferestre care se închid	Sistem încălzire <ul style="list-style-type: none">Centrală proprie	Pereți <ul style="list-style-type: none">Vopsea lavabilă
Bucătărie <ul style="list-style-type: none">Parțial mobilatăParțial utilată	Uși interioare <ul style="list-style-type: none">Lemn	Mobilat <ul style="list-style-type: none">Parțial	Amenajare străzi <ul style="list-style-type: none">Betonate
Rulouri/Obloane <ul style="list-style-type: none">PVC	Electrocasnice <ul style="list-style-type: none">Cuptor microunde	Ușă intrare <ul style="list-style-type: none">Metal	Dotări imobil <ul style="list-style-type: none">PazăSenzor de fum
Parcare <ul style="list-style-type: none">Locuri de parcare	Dotări <ul style="list-style-type: none">FrigiderAragazTelevizor	IT&C <ul style="list-style-type: none">Conexiune internet	Alte spații <ul style="list-style-type: none">Grădină

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Gaz
- Fosă septică