

Depozit/spațiu industrial cu platformă betonată I acces TIR I Strășeni I Calea Orheiului

Raion Strasen / Oraș Strasen / No sector / str. Orhei

600 €



Descriere

Spațiu industrial/depozit cu platformă betonată, acces TIR, teritoriu securizat – Strășeni, Calea Orheiului

Se oferă spre chirie pe termen lung un spațiu ideal pentru depozitare, logistică, producție ușoară sau activități comerciale cu necesar de platformă exterioară, amplasat pe teritoriu închis și securizat, cu acces facil pentru transport de mare tonaj.

Caracteristici principale:

Construcție ușoară pe carcasă metalică, edificată pe platformă de beton

Suprafață depozit închis: 110 m² (11 m x 10 m)

Înălțime: 4,2 m pe centru / 3,0 m pe laterale

Acces depozit: poartă/ușă cu deschidere 5 m lățime și 3 m înălțime

Ieșire secundară către platformă: deschidere 3 m lățime și 2 m înălțime

Platformă deschisă industrială: 290 m², continuarea directă a podelei din spațiul închis – perfectă pentru manipulare, încărcare/descărcare, depozitare exterioară

Utilități:

Energie electrică 380V (trifazic)

Acces & securitate:

Proprietatea este amplasată pe teritoriu închis și securizat, cu două intrări

Acces pentru mașini de mare tonaj (TIR)

Parcare disponibilă: până la 6 locuri

Localizare:

Strășeni, str. Calea Orheiului, cu conectivitate bună către rutele principale – în apropiere de E58 și R1, precum și de traseul Strășeni-Recea; în zonă se află și calea ferată (avantaj pentru logistică).

Condiții de chirie:

Chirie lunară: 600 €

Contract pe termen lung

La solicitarea chiriașului potențial, proprietatea poate beneficia de îmbunătățiri/dotări suplimentare (în funcție de necesități și condițiile agreeate).

Pentru detalii, vizionare și discutarea condițiilor de închiriere, contactează-mă.

Detalii

📏 Suprafață totală: 400 m²

📏 Suprafața construită: 110 m²

✂️ Tip clădire: Structură Metalică

🚗 Loc de parcare: Deschisă

Facilități

Contorizare

- Contor electric

Stare interior

- Bună

Alte caracteristici spațiu industrial

- Teren împrejmuit
- Acces auto
- Uși de acces
- Acces TIR
- Posibilitate de compartimentare
- Curent trifazic(380V)

Detalii tehnice

- Compartimentare

Alte caractéristici

- Rampă

Amenajare străzi

- Pietruite

Ușă intrare

- Metal

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent