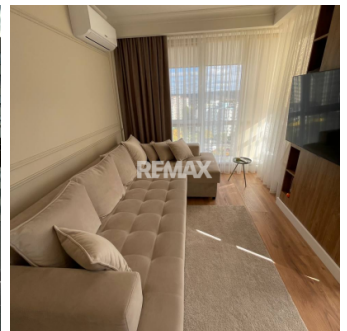
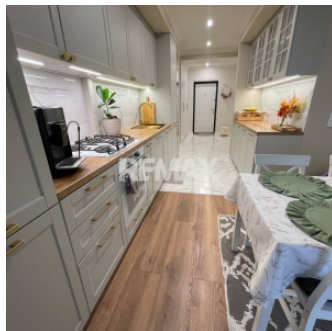
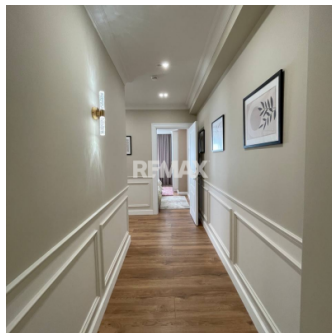
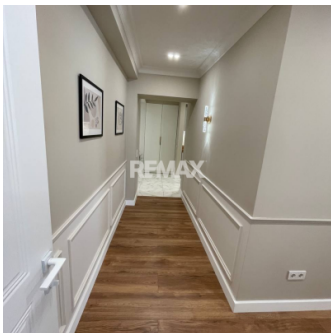


Braus Royal Residence

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Ciocana / bd. Mircea cel Bătrân

220.000 €



Descriere

Locuind în complexul Braus Royal Residence, vei fi foarte aproape de tot ce te interesează:

Magazine: Kaufland, Linella, Green Hills, Nr1

Licee și Școli: Orizont, Olimp, Gaudeamus, Petru Zadnipru, C. Negruzzi, Mihail Berezovschi, Dacia;

Grădinițe: 30, 212, 188,184,211, 225 și 130

Săli de sport, centre medicale, farmacii și secții bancare.

Structură: monolit + pereți din cărămidă (marca BRIKSTON) pentru rezistență și izolație termică/fonică.

Izolație termică + ferestre termopan (profil PVC cu 3 camere).

Încălzire autonomă + opțional încălzire prin pardoseală.

Poziționarea este special gândită pentru a-ți crea un mod de viață liniștit și confortabil.

Curtea blocului este îngrădită, bine amenajată, cu locuri de odihnă pentru maturi și terenuri de joacă pentru copii.

Parcări subterane (două niveluri) + parcări exterioare.

Darea în exploatare – 2023

Detalii

Clădire nouă: Da

Starea apartamentului: Lux

Anul construirii: 2024

Balcon/Lojie: 3

Număr de etaje: 20

Fond locativ: Construcții noi

Compartimentare: Individuală

Dezvoltator: Braus Imobiliare

Este parter: Da

Tip clădire: Combinat

Suprafață totală: 83.7 m²

Bucătării: 1

Grup sanitar: 1

Suprafață bucătărie: 13 m²

Dat în exploatare: Da

Camere: 3

Facilități

Mobilat

- Complet
- Lux

Utilități de bază

- Rezidențial
- Administrare

Climatizare

- Aer condiționat

Pereți

- Vopsea lavabilă
- Tapet

Jaluzele

- Orizontale
- Verticale

Geamuri

- Sticlă
- Panoramice

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Sistem încălzire

- Centrală imobil
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

IT&C

- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie

Stare interior

- Lux

Bucătărie

- Mobilată
- Deschisă

Uși interioare

- MDF

Alte spații

- Curte
- Curte comună
- Magazine
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Elemente ECO

- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Fațadă ventilată
- Parcarea biciclete

Alte spații utile

- Terasă

Parcare

- Parcare subterană
- Garaj

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV

Rulouri/Obloane

- PVC

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Cortină de sticlă
- Ferestre

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Uscătorie
- Hotă
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Gata de intrare
- Fitness
- Senzor de fum

Podele

- Teracotă
- Laminat

Izolații termice

- Exterior

Electrocasnice

- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Aspirator
- Fier de călcat

Lift

- Lift
- Lift marfar

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Metal
- Blindată