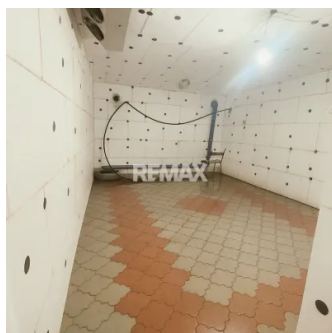




Proprietate cu casă, teren, sere și sistem de irigare – 15
min de Orhei

Raion Telenesti / Oraș Mîndra / No sector / Mihai Eminescu

86.000 €



Descriere

Se oferă spre vânzare o proprietate complexă, situată în satul Mîndra, la doar 15 minute de Orhei, ideală pentru locuință permanentă, afacere agricolă sau proiect mixt.

Proprietatea este amplasată pe un teren cu suprafața totală de 27 ari, destinat construcțiilor, și include o casă cu suprafața de 80 m², bine compartimentată și funcțională. Imobilul dispune de mansardă cu suprafața de 70 m², oferind spațiu suplimentar de depozitare sau posibilitate de amenajare.

În curte se află un bloc sanitar complet utilat (duș, WC, lavoar, boiler, mașină de spălat), precum și un beci dotat cu sistem frigorific industrial, ideal pentru depozitarea produselor agricole. De asemenea, proprietatea beneficiază de sere metalice ce acoperă 26 ari, echipate cu sistem de irigare dual (superior și inferior).

Infrastructura este completată de o cisternă de stocare a apei de 20.000 L, un bazin de acumulare cu cameră pentru nutrienți și o sondă arteziană cu debit mare, asigurând autonomie totală în alimentarea cu apă.

Pentru confort și relaxare, proprietatea include o terasă betonată de 80 m², duș de vară, sobă pentru încălzire și zonă de recreere cu masă de biliard.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un spațiu bine echipat, cu potențial agricol ridicat, într-o zonă liniștită și ușor accesibilă.

Detalii

Suprafață totală: 80 m²

Grup sanitar: 1

Gazificare: Gazificat

Canalizare: Este canalizare

Loc de parcare: Deschisă

Sursă încălzire: Centrală termică individuală

Înălțime tavan: 2.5

Număr de etaje: 1

Facilități

Utilități de bază

- Subsol

Contorizare

- Contor căldură
- Contor electric

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Renovat

Alte spații

- Curte
- Grădină
- Beci

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Betonate

Ușă intrare

- PVC

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Podele

- Teracotă