

Apartament la sol Centru, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mihail Kogălniceanu

81.500 €



Descriere

Apartament la sol în centrul Chișinăului – ideal pentru investiție sau Airbnb

Adresă: str. Kogălniceanu 10

Suprafață: 58 m²

Se oferă spre vânzare un apartament spațios, amplasat la sol, chiar în inima orașului, pe una dintre cele mai căutate străzi – Kogălniceanu. Proprietatea este perfectă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, având un potențial excelent pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb, Booking).

Avantaje principale:

Locație ultracentrală, la câțiva pași de bd. Ștefan cel Mare

Acces rapid la restaurante, cafenele, instituții publice, transport

58 m² bine compartimentați, potrivit pentru 1-2 dormitoare

Poziționat la sol – acces comod, ușor de transformat în mini-hotel, birou, beauty studio sau spațiu comercial

Zonă cu cerere ridicată pentru cazare de scurtă durată

Curte liniștită, ferită de zgomotul traficului

Posibilitate de amenajare modernă, în stil premium pentru randament maxim

Recomandat pentru:

Airbnb / Booking, închiriere pentru turiști, expați, digital nomads sau pentru cei ce își doresc o locuință în centru, cu toate facilitățile aproape.

Parcare în curte

Detalii

🕒 Este parter: Da

📏 Suprafață totală: 58 m²

🏠 Număr de etaje: 1

🚽 Grup sanitar: 1

Facilități

Izolații termice

- Interior