



Teren lângă Portul Internațional Liber Giurgiulești, 123  
ari

Raion Cahul / Oraș Giurgiulești / No sector / No street

**85.000 €**

**Descriere**

---

Suprafață: 12.300 m<sup>2</sup> (123 ari)  
Fațadă la drum asfaltat: aproximativ 205 m  
Distanță până la Portul Internațional Liber Giurgiulești: aproximativ 2,5 km

Teren situat la numai 2,5 km de Portul Internațional Liber Giurgiulești, singurul port maritim și fluvial al Republicii Moldova, cu acces direct la Dunăre și Marea Neagră. Poziționarea conferă o valoare logistică ridicată și îl face ideal pentru afaceri care depind de transport internațional naval, rutier și feroviar.

Avantaje principale:

- Fațadă generoasă de aproximativ 205 metri la drumul asfaltat.
- Suprafață compactă de 123 ari, potrivită pentru construcții industriale sau logistice.
- Acces rapid spre port, vamă și noduri rutiere internaționale.
- Linie electrică în apropiere, racordare ușoară.
- Teren drept, fără obstacole, pregătit pentru construcție.
- Vizibilitate maximă de pe drum, potrivit pentru activități comerciale sau industriale.

Destinații potrivite:

\*centru logistic, depozit pentru marfă import-export, terminal containere, hală industrială, procesare agricolă sau alimentară, fabrică mică sau medie, showroom utilaje agricole, service camioane, parc tehnic etc.

Chiperi Natalia - Specialist terenuri comerciale, industriale și investiționale

RE/MAX Invest

Pentru detalii și vizionare, mă poți contacta direct. 079 000 433

## Detalii

 Suprafață teren: 123 ari

 Canalizare: Nu este canalizare

 Țevi de apă: Fără instalații sanitare

 Gazificare: Nu este gazificat

## Facilități