



De vânzare / Schimb – Duplex în centrul oraşului  
Cimişlia Vizavi de Procatura

Raion Cimişlia / Oraş Cimişlia / No sector / str. Constantin Stamati

**44.900 €**

# Descriere

De vânzare sau la schimb - Duplex în centrul orașului Cimișlia  
Str. Constantin Stamate 5, bloc 2 - vis-a-vis de Procuratura Cimișlia  
Suprafață utilă: 70 m<sup>2</sup>  
Teren: 3 ari

Acceptăm schimb! Se analizează oferte de schimb cu alte imobile în orașul Cimișlia.

Proprietate cu amplasare centrală, ideală pentru cei care își doresc confort urban, acces imediat la infrastructură și posibilitatea de renovare după propriile preferințe.

Compartimentare:

Nivelul 1:

- ✓ Intrare separată
- ✓ Bloc sanitar cu chiuvetă
- ✓ Hol
- ✓ Bucătărie cu instalație Forsunca
- ✓ Bloc sanitar cu cadă
- ✓ Living spațios

Nivelul 2:

- ✓ 2 dormitoare pline de lumină naturală

Stare:

Duplexul este în stare care necesită renovare, ideal pentru personalizare după stilul propriu.

Utilități conectate:

- ✓ Gaz
- ✓ Energie electrică
- ✓ Apă potabilă
- ✓ Canalizare centrală

Pe teren:

- ✓ Garaj
- ✓ Spațiu auxiliar

O locație excelentă în centrul orașului, într-o zonă liniștită și cu acces rapid la instituții, magazine și transport.

## Detalii

Suprafață locuibilă (m<sup>2</sup>): 45

Sursă încălzire: Sobă/Teracotă

Cheia la noi: Da

Canalizare: Este canalizare

Țevi de apă: Există o sursă de apă

Gazificare: Gazificat

Loc de parcare: Garaj

Suprafață totală: 70 m<sup>2</sup>

Înălțime tavan: 3.00

Geamuri: Lemn și Sticlă

Grup sanitar: 2

Starea apartamentului: Necesită reparație

Balcon/Lojie: Nu

Camere: 3

Număr de etaje: 2

Suprafață teren: 3 ari

## Facilități

### Utilități de bază

- Subsol

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre

### Sistem încălzire

- Sobă/Teracotă
- Calorifere