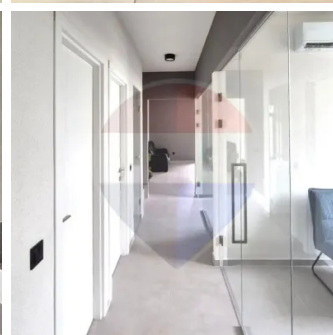
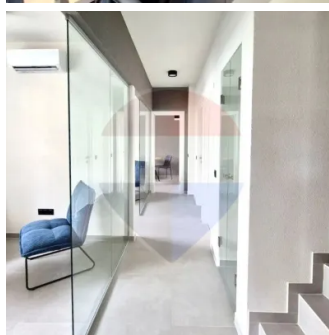
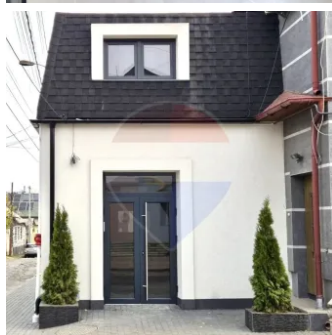
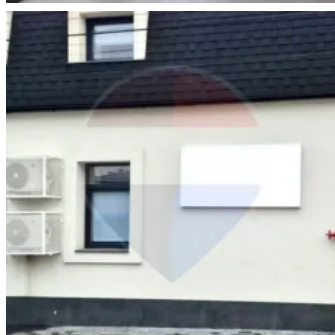
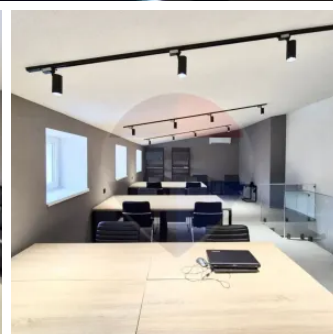
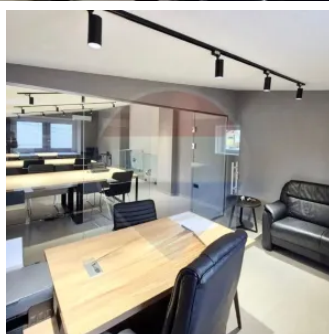
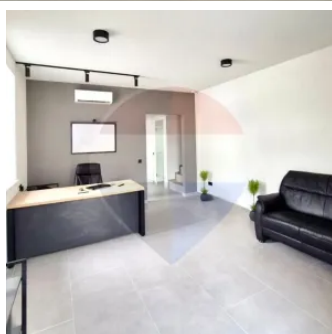
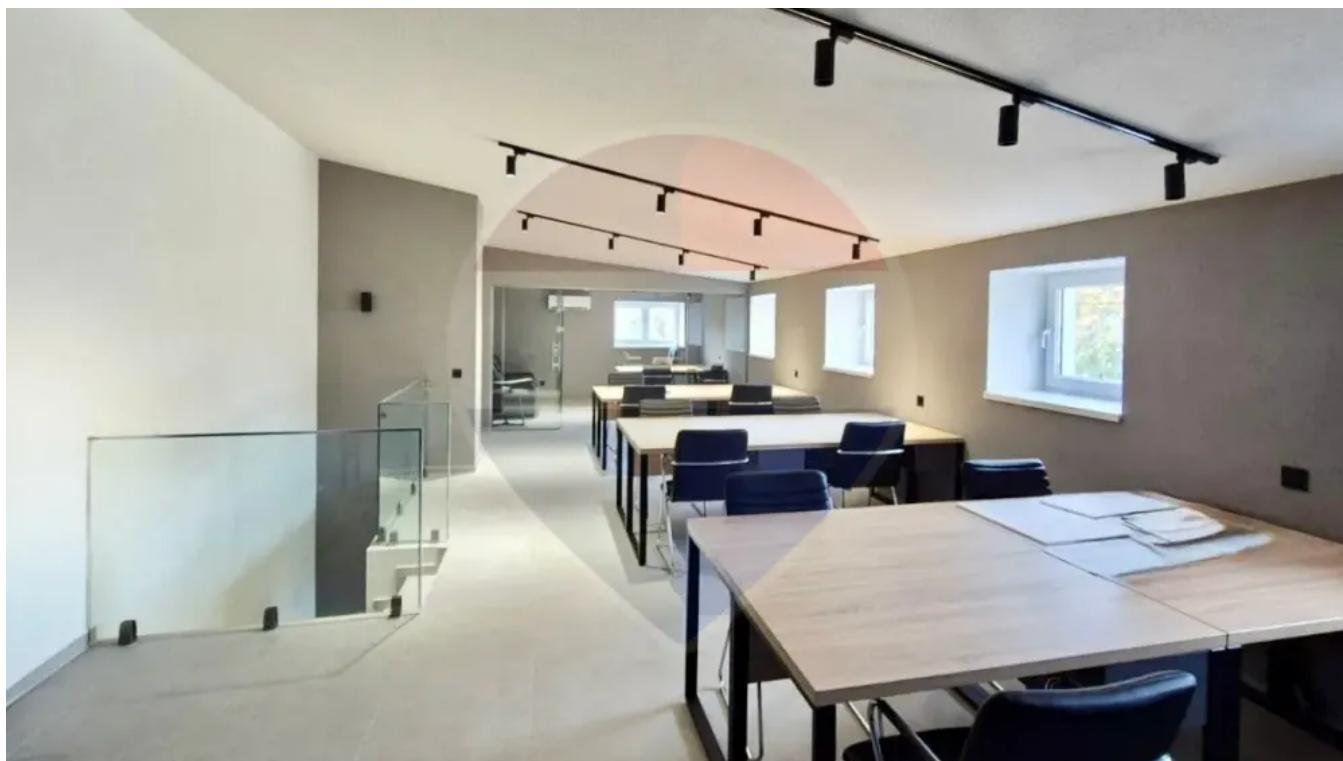


## Clădire comercială cu 2 etaje Centru, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Grigore Ureche

# 310.000 €



# Descriere

Se oferă spre vânzare clădire comercială cu 2 etaje – 120 m<sup>2</sup> – Centru, str. Grigore Ureche amplasată în inima oraşului, o zonă cu trafic intens pietonal şi auto, ideală pentru afaceri care necesită vizibilitate maximă.

Proprietatea are o suprafaţă totală de 120 m<sup>2</sup>, distribuită pe două niveluri funcţionale. Spaţiul este potrivit pentru showroom, birouri, centru de servicii, cabinet medical, salon de înfrumuseţare sau activităţi comerciale.

Avantaje:

Locaţie centrală premium,  
Faţadă vizibilă din stradă,  
Acces facil la transport public,  
Spaţii luminoase şi compartimentare eficientă.

O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă consacrată comercial!

## Detalii

|                                                                                                                                 |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suprafaţă totală: 120 m²                      |  Grup sanitar: 2          |
|  Conexiune Internet: Fibră optică              |  Gazificare: Gazificat    |
|  Canalizare: Este canalizare                   |  Loc de parcare: Deschisă |
|  Sursă încălzire: Centrală termică individuală |  Înălţime tavan: 2.8      |
|  Număr de etaje: 2                             |                                                                                                            |

## Facilităţi

|                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cablu</li><li>Fibră optică</li><li>Wi-Fi</li></ul> | <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul>                                  | <b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PVC</li></ul>                                                                                  | <b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Renovat</li><li>Lux</li></ul>                                                                                   |
| <b>Arhitectură</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ferestre care se închid</li><li>Tavan fals</li></ul>  | <b>Facilităţi clădire/proximităţi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centru comercial în proximitate</li><li>Autobuz</li><li>Troleibuz</li></ul> | <b>Climatizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aer condiţionat</li></ul>                                                                  | <b>Alte spaţii</b> <ul style="list-style-type: none"><li>WC Serviciu</li></ul>                                                                                              |
| <b>Alte spaţii utile</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Anticameră</li></ul>                            | <b>Izolaţii termice</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Exterior</li></ul>                                                                        | <b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Complet</li></ul>                                                                              | <b>Amenajare străzi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asfaltate</li></ul>                                                                                           |
| <b>Dotări imobil</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Videointerfon</li></ul>                             | <b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Locuri de parcare</li></ul>                                                                        | <b>Dotări</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aer condiţionat</li></ul>                                                                       | <b>Utilităţi generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Curent</li><li>Apă</li><li>Canalizare</li><li>Gaz</li></ul>                                                 |
| <b>Podele</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Parchet</li></ul>                                          | <b>Servicii asigurate clădire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Acces pentru persoane cu dizabilităţi</li></ul>                                 | <b>Siguranţă şi securitate</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sistem de alarmă</li><li>Recepţie</li><li>CCTV</li><li>Cameră server</li></ul> | <b>Alte caracteristici spaţiu comercial</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sală de conferinţe</li><li>Afişare logo pe clădire</li><li>Contorizare separată</li></ul> |